

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1982 B 01731

Numéro SIREN : 562 091 546

Nom ou dénomination : BOUYGUES IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 14/05/2021 sous le numéro de dépôt 26845



3/ COPIE
CERTIFIÉE CONFORME

BOUYGUES IMMOBILIER

COMPTES ANNUELS au 31/12/2020

**Siège social : 3 BOULEVARD GALLIENI 92445 ISSY LES MOULINEAUX CEDEX
SIRET : 56209154601009**

Version du 08/04/2021 - Code Société :

Sommaire

Bilan - Actif.....	3
Bilan - Passif.....	4
Compte de résultat.....	5
Annexes aux comptes annuels.....	7
Faits caractéristiques de l'exercice.....	8
Règles et méthodes comptables.....	9
Immobilisations.....	14
Amortissements.....	15
Etats des échéances des créances et des dettes.....	16
Charges et produits constatés d'avance, produits à recevoir et charges à payer.....	17
Composition du capital social de la société.....	19
Variation des capitaux propres.....	19
Provisions inscrites au Bilan.....	20
Opérations sur les instruments financiers de couverture.....	21
Engagements donnés hors bilan.....	22
Engagements reçus hors bilan.....	23
Résultat exceptionnel.....	24
Répartition du montant global des impôts sur le bénéfice entre le résultat courant et le résultat exceptionnel.....	24
Variation de l'assiette d'impôts différés.....	24
Effectif moyen employé pendant l'exercice.....	25
Rémunérations des organes d'administration et de direction.....	25
Tableau des filiales et participations.....	27
Quotes-parts de résultats faits en commun.....	28

Bilan actif

Montants en euros

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	57 369 984	34 017 176	23 352 808	25 077 605
Fonds commercial (1)	2 281 162	2 227 662	53 500	0
Autres immobilisations incorporelles	933 758	2 477	931 281	3 552 887
Avances sur immobilisations incorporelles	335 297	0	335 297	333 617
TOTAL immobilisations incorporelles	60 920 201	36 247 315	24 672 886	28 964 109
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	50 477 038	36 558 389	13 918 649	15 575 231
Immobilisations en cours	5 594	0	5 594	1 293 277
Avances et acomptes	9 542	0	9 542	9 542
TOTAL immobilisations corporelles	50 492 174	36 558 389	13 933 785	16 878 050
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	190 981 520	66 299 519	124 682 001	126 174 000
Créances rattachées à des participations (2)	230 041 187	0	230 041 187	181 939 936
Autres titres immobilisés	5 403	0	5 403	5 403
Prêts (2)	944 637	0	944 637	944 637
Autres immobilisations financières (2)	3 210 288	0	3 210 288	3 426 343
TOTAL immobilisations financières	425 183 034	66 299 519	358 883 515	312 490 318
Total Actif Immobilisé (II)	536 595 408	139 105 223	397 490 186	358 332 478
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	825 513 376	39 769 806	785 743 570	927 281 441
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits Intermédiaires et finis	46 373 622	2 012 457	44 361 165	62 354 127
Marchandises	1 605 839	1 555 001	50 838	1 516 138
TOTAL Stock	873 492 837	43 337 264	830 155 573	991 151 706
Avances et acomptes versés sur commandes	33 198 429	0	33 198 429	18 190 756
Clients et comptes rattachés (3)	1 617 335 247	3 449 946	1 613 885 301	1 680 781 277
Autres créances (3)	393 287 321	12 770 447	380 516 874	487 582 927
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	2 043 820 997	16 220 392	2 027 600 604	2 186 554 959
Valeurs mobilières de placement (4)	0	0	0	0
dont actions propres:	0	0	0	0
Disponibilités	22 181 165	0	22 181 165	30 812 155
TOTAL Disponibilités	22 181 165	0	22 181 165	30 812 155
Charges constatées d'avance (3)	3 338 932	0	3 338 932	4 409 178
Total Actif Circulant (III)	2 942 833 931	59 557 656	2 883 276 275	3 212 927 999
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	3 479 429 339	198 662 879	3 280 766 461	3 571 260 476

(1) Dont droit au bail 0 0
(2) Dont à moins d'un an 0 0
(3) Dont à plus d'un an 0 0
(4) Dont instruments financiers 0 0

Bilan passif

Montants en euros

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel (1) dont versé : 138 577 320	138 577 320	138 577 320
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	175 546 497	175 546 497
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale (2)	13 857 732	13 857 732
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées (2) dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	7 792 775	7 792 775
TOTAL Réserves	21 650 507	21 650 507
Report à nouveau	154 995 712	192 074 604
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-27 642 678	-37 078 892
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	463 127 358	490 770 036
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	93 495 460	76 735 747
Provisions pour charges	384 125 065	398 563 447
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	477 620 525	475 299 195
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (4)	369 723	80 437
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	238 595	228 352
TOTAL Dettes financières (3)	608 318	308 789
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	20 767	20 767
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	511 316 821	612 311 262
Dettes fiscales et sociales	304 598 055	379 507 771
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	185 019	1 732 013
Autres dettes	430 603 937	501 762 283
TOTAL Dettes d'exploitation (3)	1 246 724 599	1 495 334 096
Produits constatés d'avance (3)	1 092 525 415	1 109 186 701
TOTAL DETTES (IV)	2 339 858 332	2 604 829 586
Ecart de conversion Passif (V)	160 246	361 660
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	3 280 766 461	3 571 260 476

(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	0	0
(2) Dont réserves réglementées des plus-values à LT	0	0
(3) Dont dettes à moins d'un an	2 328 928 087	2 599 956 812
(4) Dont instruments financiers	0	0

Résultat de l'exercice en centimes : -27 642 678,30

Compte de résultat

Montants en euros

COMPTE DE RESULTAT		Exercice N		Exercice N-1
		France	Exportation	Total
				Total
Ventes de marchandises		0	0	0
Production vendue biens		1 549 411 381	0	1 549 411 381
Production vendue services		49 925 858	1 426 941	51 352 799
Chiffres d'affaires nets (1)		1 599 337 239	1 426 941	1 600 764 180
Production stockée				-145 469 513
Production immobilisée				354 488
Subventions d'exploitation				413 072
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				168 825 756
Autres produits				1 653 569
Total des produits d'exploitation (I)				1 626 541 550
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				0
Variation de stock (marchandises)				0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				198 857 905
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				0
Autres achats et charges externes (2)				1 045 820 351
Impôts, taxes et versements assimilés				48 703 693
Salaires et traitements				111 508 639
Charges sociales				51 722 521
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements		10 075 022
	immobilisations	Dotations aux provisions		2 477
	Sur actif circulant :	dotations aux provisions		27 226 540
	Pour risques et charges :	dotations aux provisions		154 329 229
Autres charges				359 941
Total des charges d'exploitation (II)				1 648 606 316
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				-22 064 767
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				20 131 278
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				8 051 594
Produits financiers de participations				7 097 864
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				0
Autres intérêts et produits assimilés (3)				3 941 507
Reprises sur provisions et transferts de charges				1 948 824
Différences positives de change				17 117
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				0
Total des produits financiers (V)				13 005 312
Dotations financières aux amortissements et provisions				14 296 635
Intérêts et charges assimilées (4)				17 250 358
Différences négatives de change				10 760
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				0
Total des charges financières (VI)				31 557 753
RÉSULTAT FINANCIER				-18 552 441
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)				-28 537 523

Compte de résultat

Montants en euros

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 229 652	2 187 055
Produits exceptionnels sur opérations en capital	14 054	80 701 047
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	352 402
Total des produits exceptionnels (VII)	1 243 706	83 240 504
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	80 212	531 516
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	174 692	81 110 965
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	254 904	81 642 481
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	988 802	1 598 023
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	1
Impôts sur les bénéfices (X)	93 957	44 774 241
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 660 921 846	2 263 306 855
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 688 564 524	2 300 385 747
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-27 642 678	-37 078 892
(1) dont chiffre d'affaires réalisé à l'étranger	1 426 941	2 716 390
(2) dont crédit-bail immobilier	0	0
(2) dont achats de sous-traitance	760 838 783	973 321 100
(3) dont produits concernant les entreprises liées	3 859 355	3 945 495
(4) dont intérêts concernant des entreprises liées	1 529 187	2 268 646

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

BOUYGUES IMMOBILIER

Faits caractéristiques de l'exercice

La pandémie de Covid-19 et les mesures de confinement en France et dans d'autres pays ont entraîné une forte diminution de l'activité des sociétés du Groupe Bouygues Immobilier, impactant notamment le premier semestre 2020.

Les activités de construction ont été impactées par le quasi-arrêt des chantiers et à la suspension des ventes notaires dès la deuxième quinzaine du mois de mars 2020 en lien avec le confinement, puis par le redémarrage progressif de l'activité. Elles ont également été affectées par le report du second tour des élections municipales en France, impactant l'obtention de certains permis de construire.

Tout en gardant comme priorité la santé et la sécurité des salariés, sous-traitants et clients, toutes les sociétés de Bouygues Immobilier ont redémarré progressivement leurs activités dès que cela a été possible et ont mis en place les actions nécessaires afin de limiter les impacts de la crise sur leur rentabilité (négociations avec les clients pour un partage des surcoûts Covid-19 et mesures d'économies).

Sur l'exercice, Bouygues Immobilier SAS a également mis en place un dispositif d'activité partielle sur une période de 2 mois.

L'économie procurée par ce dispositif sur les charges de personnel, net des indemnités reçues, s'élève à 1.5 M€.

Sur l'année 2020, dans ce contexte de crise sanitaire, Bouygues Immobilier enregistre une baisse de 22% de ses réservations à l'unité en valeur et bloc pour le logement France à 1 350 M€. Le chiffre d'affaires logement est en baisse de 22% à 1 445 M€ comparativement à un chiffre d'affaires de 1 864 M€ sur l'exercice 2019.

Le marché locatif tertiaire est en fort retrait malgré quelques opérations en succès, ce qui se traduit par une baisse de la demande placée de 46% comparativement à l'année 2019. Dans ce contexte, Bouygues Immobilier réalise une performance mitigée à travers son activité tertiaire, activité qui vient se placer dans le même alignement que les difficultés connues par le pôle logement. Ainsi l'immobilier d'entreprise affiche un chiffre d'affaires de 148 M€ à fin 2020 comparativement à 428 M€ sur l'année 2019.

Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun fait significatif n'est à signaler au cours de cet exercice.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis suivant les méthodes comptables résultant de la réglementation en vigueur de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthodes d'évaluation

Choix comptables et estimations dans l'évaluation de certains actifs, passifs, produits et charges

Afin de préparer les états financiers conformément aux normes, des estimations et des hypothèses ont parfois été faites ; elles ont pu concerner les montants présentés au titre des éléments d'actif et de passif, les passifs éventuels à la date d'établissement des états financiers et les montants présentés au titre des produits et des charges de l'exercice.

Ces estimations et appréciations sont évaluées de façon continue sur la base d'une expérience passée, ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables qui constituent le fondement des appréciations de la valeur comptable des éléments d'actif et de passif. Les résultats réels pourraient différer sensiblement de ces estimations en fonction d'hypothèses ou de conditions différentes.

A ce titre, sont essentiellement concernées :

- l'évolution des marges à terminaison des programmes, notamment les hypothèses commerciales (rythme de commercialisation, prix de vente...)
- la valorisation des fonciers en stocks

Immobilisations incorporelles

Les dépenses sont inscrites en comptabilité selon la méthode du coût historique.

Les logiciels informatiques, acquis à des tiers ou développés, dont la valeur est égale ou supérieure à 1 500 € sont comptabilisés en immobilisations incorporelles, ils sont amortis linéairement, prorata temporis :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels spécifiques métier, gestion, comptabilité, paie	Linéaire	5 ans
Autres logiciels et progiciels	Linéaire	12 mois

La production immobilisée est comptabilisée à son coût de production.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont valorisées au coût de revient de l'acquisition, diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles.

Lorsqu'une immobilisation corporelle a des composantes significatives ayant des durées d'utilité différentes, ces dernières sont comptabilisées séparément (approche par composants).

Le coût d'une immobilisation corporelle est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, et de tous les frais directement attribuables engagés pour mettre l'actif en état de marche en vue de l'utilisation prévue ; toutes les remises et rabais commerciaux sont déduits dans le calcul du prix d'achat.

Les dépenses ultérieures sont passées en charges sauf lorsqu'elles améliorent la performance de l'immobilisation définie à l'origine, ou augmentent sa durée de vie.

L'amortissement est pratiqué sur la durée d'utilité de l'actif. La durée d'utilité est la période pendant laquelle l'entreprise s'attend à utiliser un actif.

La valeur amortissable correspond au coût de l'actif, diminué de sa valeur résiduelle estimée.

La valeur résiduelle d'une immobilisation corporelle est le montant que l'entreprise recevrait actuellement pour l'actif si celui-ci était déjà dans les conditions d'âge et d'usure prévues à la fin de sa durée de vie utile (hors effet inflation), après déduction des coûts de sortie attendus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif, en fonction de leur durée d'usage :

Types d'immobilisations	Mode	Taux
Installations générales	Linéaire	10%
Matériel de transport	Linéaire	25%
Matériel de bureau	Linéaire	20%
Matériel informatique	Linéaire	33,33%
Mobilier de bureau	Linéaire	10%

Les amortissements pratiqués correspondent, compte tenu de l'activité de l'entreprise, à des amortissements économiquement justifiés.

Immobilisations financières

Titres de participation et autres titres immobilisés :

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition non représentatifs d'une valeur vénale en sont exclus, et sont comptabilisés en charges.

Valorisation des titres de participation :

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de critères objectifs (cours de bourse pour les sociétés cotées, capitaux propres, rentabilité), d'éléments prévisionnels (conjoncture économique, perspectives de rentabilité) ou de tous autres éléments représentatifs de la valeur réelle des titres détenus.

Une provision pour dépréciation est constituée à hauteur de la différence constatée entre les deux termes retenus.

Créances immobilisées :

Les créances immobilisées figurent à l'actif du bilan pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire, compte tenu des perspectives de recouvrement, est inférieure à la valeur comptable.

Stocks et en-cours

Les valeurs d'exploitation comprennent les terrains destinés, soit à la vente, soit à la construction et les travaux en-cours.

Les travaux en-cours ont été évalués à leur coût de production. Ils comprennent principalement des coûts relatifs à des ventes en l'état futur d'achèvement. Les frais financiers sont pris en charges dans l'exercice de leur réalisation et sont exclus des charges affectées aux travaux en cours.

En cas de risques, une dépréciation est constatée par référence à la valeur vénale des stocks et en-cours de production.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des litiges et de difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Provisions pour dépréciations

Ces provisions traduisent la constatation en fin d'exercice, d'une baisse de l'évaluation des éléments d'actif par rapport à la valeur nette comptable.

Leur estimation découle de la valeur d'inventaire déterminée en fonction d'éléments connus à la clôture de l'exercice (situation financière de certains clients, état du marché et perspectives de ventes, etc...).

Provisions pour risques et charges

Ces provisions sont destinées à couvrir les risques et charges que des événements, survenus ou en cours, rendent probables.

Elles comprennent notamment :

- Les provisions constituées dans le cadre des garanties biennales et décennales dues par la société sur les ouvrages vendus, pour la quote-part de risques, non couverte par les assurances, restent à la charge de l'entreprise ; ces provisions sont constituées au fur et à mesure de la prise en compte des produits, selon les données statistiques déterminées par référence à l'expérience acquise en ce domaine sur une longue durée.
Une étude sur nos méthodes d'évaluation de nos provisions SAV nous a amené à reconsidérer son calcul en 2015.
- Les provisions pour perte à terminaison concernent les opérations immobilières en cours, qui sont évaluées opération par opération, sans compensation.
- Les provisions destinées à couvrir les litiges, contentieux et aléas prévisibles des activités de la société.
- Les provisions relatives aux redressements fiscaux notifiés : dans leur ensemble, les redressements fiscaux font l'objet de provisions appropriées, dotées au compte de résultat. Ces redressements figurent en dettes non financières ou en provisions pour risques.
- Les provisions pour autres risques, qui concernent essentiellement des garanties locatives et des garanties de passif, et des risques au titre de recours contentieux sur des permis de construire obtenus.

L'engagement de départ en retraite est calculée selon la méthode rétrospective des droits projetés à la date de départ en retraite (calculée sur la base du salaire et des droits de fin de carrière). Les reprises sur la période d'activité ne tiennent compte que des seuls départs volontaires.

Les provisions pour indemnités de fin de carrière sont évaluées sur la base conventionnelle et tiennent compte :

- du classement du personnel en groupes homogènes en fonction du statut, de l'âge et de l'ancienneté
- du turn-over déterminé en fonction de la tranche d'âge et par catégorie socio-professionnelles
- des salaires et appointements moyens, majorés du coefficient de charges sociales patronales en vigueur
- d'un calcul d'espérance de vie par référence aux tables de survie
- d'un taux d'actualisation et de valorisation annuel, déterminé au 31 décembre de chaque exercice

Conformément à la recommandation du CNC 2003 R.01 du 1er avril 2003, et à l'avis du Comité d'Urgence du CNC 2004 - A du 21 janvier 2004, l'incidence de la modification des droits issus des nouvelles conventions collectives nationales des cadres et ETAM du BTP à effet respectivement du 1er janvier 2005 et du 1er juillet 2007 est progressivement rapportée aux résultats sur la durée moyenne résiduelle d'acquisition des droits.

Les provisions pour médailles d'ancienneté * : les engagements couverts par ces provisions sont également évalués sur la base d'un calcul actuariel.

Les provisions pour autres charges : en particulier, les provisions pour charges de personnel (rémunérations variables et intéressement).

** Ces provisions ont été constituées conformément à l'avis du CNC du 25 mars 2004, approuvant la modification du Règlement 99.02 visant à rendre obligatoire, à compter de l'exercice 2004, les provisionnements des médailles du travail dans les comptes individuels.*

Produits constatés d'avance

Dans le cadre de l'activité de promotion immobilière, les ventes en l'état futur d'achèvement constatées par acte notarié sont comptabilisées en produits constatés d'avance. Le chiffre d'affaires afférent est pris en compte au fur et à mesure de l'avancement des opérations immobilières.

Comptabilisation du résultat des opérations immobilières

Le chiffre d'affaires et le résultat de l'ensemble des opérations immobilières sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement lorsque les conditions suivantes sont remplies :

- permis de construire purgé de tous recours
- vente notariée, ou contrat de promotion, signé(e) avec l'investisseur
- marché de travaux signé avec l'entrepreneur (ordre de service donné)

Le taux d'avancement est déterminé sur la base de la charge foncière et des coûts travaux comptabilisés par rapport à la charge foncière et les coûts travaux prévisionnels de l'opération.

A compter du 1er janvier 2018, le groupe a choisi pour la détermination du taux d'avancement de ses opérations, d'intégrer les coûts liés au foncier afin de refléter au plus juste l'appréciation de l'économie de ses opérations.

Des provisions pour finition de programmes immobiliers sont prises en compte, sur ce type de transactions, en fonction de leur stade d'avancement ; les dépenses résiduelles des opérations livrées figurent également en "provisions pour finition de programmes".

L'ensemble des charges financières liées aux opérations immobilières en cours ou terminées sont prises en charge dans l'exercice de leur engagement.

Les coûts de structures y compris la force de vente et l'ensemble des charges de publicité sont traités en charges de période.

Instruments financiers de couverture

Afin de limiter l'incidence des cours de change et des taux d'intérêts sur son compte de résultat, la société est amenée à utiliser des instruments financiers. L'utilisation de ces instruments s'inscrit dans le cadre ci-après.

Les instruments utilisés ont limités aux produits suivants :

- achats et ventes à terme de devises, swaps de devises dans le cadre de la couverture du risque de change
- swaps de taux d'intérêt, achats de caps et de tunnels dans le cadre de la couverture du risque de taux

Ces instruments ont pour caractéristiques communes :

- de n'être utilisés qu'à des fins de couverture,
- de n'être traités qu'avec des banques françaises et étrangères de premier rang,
- de ne présenter aucun risque d'illiquidité en cas de retournement éventuel.

L'utilisation de ces instruments, le choix des contreparties, et plus généralement la gestion de l'exposition au risque de change et au risque de taux, font l'objet d'une vigilance particulière et d'états de reporting spécifiques à destination des organes de direction et de contrôle de la Société.

Consolidation

BOUYGUES IMMOBILIER S.A.S. (SIRET n° : 562 091 546 01009), dont le siège social est au 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux, en qualité de société-mère de sous-groupe, établit des comptes consolidés.

Par ailleurs, les comptes de **BOUYGUES IMMOBILIER S.A.S.** sont consolidés par intégration globale dans les comptes consolidés du groupe **BOUYGUES** (dont la société tête de groupe est **BOUYGUES S.A.** (SIRET n° : 572 015 246 00216) sise au 32 avenue Hoche 75008 Paris).

Intégration fiscale

Les éléments du résultat fiscal de la société sont inclus dans le résultat fiscal de la société **BOUYGUES S.A.** (régime fiscal des groupes de sociétés). Chaque société comptabilise sa charge d'impôt comme en l'absence d'intégration, l'économie d'impôt étant appréhendée par la société-mère.

Immobilisations

Montants en milliers d'euros

IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice
			Réévaluation	Acqu. et apports	Virement	Cession	
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		59 439	0	1 604	0	123	60 920
Terrains		0	0	0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	26 039	0	455	-906	1 642	25 758
	Matériel de transport	45	0	0	0	0	45
	Matériel de bureau et mobilier informatique	23 358	0	738	-693	115	24 674
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		1 293	0	367	1 600	55	6
Avances et acomptes		10	0	0	0	0	10
TOTAL (III)		50 744	0	1 560	0	1 812	50 492
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0	0	0	0
Autres participations		368 348	0	64 984	0	12 310	421 023
Autres titres immobilisés		5	0	0	0	0	5
Prêts et autres immobilisations financières		4 371	0	495	0	711	4 155
TOTAL (IV)		372 725	0	65 479	0	13 021	425 183
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		482 908	0	68 643	0	14 956	536 595

Amortissements

Montants en milliers d'euros

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		28 247	5 770	0	34 017
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	13 442	2 919	1 490	14 871
	Matériel de transport	20	11	0	31
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	20 404	1 362	110	21 656
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		33 866	4 292	1 600	36 558
TOTAL GENERAL (I + II + III)		62 114	10 062	1 600	70 576

Etats des échéances des créances et des dettes

Montants en milliers d'euros

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	230 041	0	230 041
Prêts	945	0	945
Autres immos financières	3 210	0	3 210
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	234 196	0	234 196
Clients douteux ou litigieux	4 090	4 090	0
Autres créances	1 613 245	1 613 245	0
Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	712	712	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	337	337	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	1 046	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	61 309	0
	Autres impôts	1 164	0
	Etat - divers	2 633	0
Groupes et associés	293 936	293 936	0
Débiteurs divers	32 151	32 151	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	2 010 623	2 010 623	0
Charges constatées d'avance	3 339	3 339	0
TOTAL DES CREANCES	2 248 158	2 013 962	234 196

Montants en milliers d'euros

Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	370	370	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	239	239	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés	511 317	509 407	1 909	0
Personnel et comptes rattachés	34 387	34 387	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 398	13 398	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	243 675	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0
	Autres impôts	13 138	8 141	4 997
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	185	112	74	0
Groupes et associés	410 958	410 958	0	0
Autres dettes	16 316	15 716	600	0
Dettes représentatives de titres empruntés	0	0	0	0
Produits constatés d'avance	1 092 525	1 092 525	0	0
TOTAL DES DETTES	2 338 508	2 328 928	7 580	0

Charges constatées d'avance

Montants en milliers d'euros

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Achats non stockés	7		
Achats de sous-traitance	0		
Crédit-bail	0		
Loyers et charges locatives	938		
Contrats d'entretien	0		
Primes d'assurances	589		
Abonnements	0		
Achats de services extérieurs	1 766		
Impôts et taxes	0		
Charges de personnel	0		
Financiers		39	
TOTAL	3 300	39	0
TOTAL GENERAL	3 339		

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Production vendue	1 083 810		
Prestations de services	1 670		
Autres produits	7 045		
Financiers		0	
TOTAL	1 092 525	0	0
TOTAL GENERAL	1 092 525		

Charges à payer

Montants en milliers d'euros

Charges à payer	Total de la rubrique	dont charges à payer
Dettes financières	608	364
Dettes d'exploitation :		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	21	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	511 317	288 398
Dettes fiscales et sociales	304 598	36 452
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	185	74
Autres dettes	430 604	9 219
TOTAL	1 247 333	334 506

Produits à recevoir

Produits à recevoir	Total de la rubrique	dont produits à recevoir
Immobilisations financières	425 178	0
Créances d'exploitation :		
Créances clients et comptes rattachés	1 617 335	9 948
Personnel et comptes rattachés	712	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	337	71
Etat et autres collectivités publiques	66 151	2 633
Autres créances	326 087	54 956
Valeurs mobilières de placement et instruments financiers	0	0
Disponibilités	22 181	
TOTAL	2 457 981	67 608

Composition du capital social de la société

	en euros				
	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2020	Valeur nominale
Nombre d'actions *	90 930			90 930	1 524,00

* Répartition du capital : 100 % détenu par BOUYGUES SA

Variation des capitaux propres

	Montants en milliers d'euros						
CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	138 577						138 577
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	175 546						175 546
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	13 858						13 858
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	7 793						7 793
Report à nouveau	192 075			0	-37 079		154 996
Résultat de l'exercice	-37 079	-27 643	-37 079				-27 643
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	490 770	-27 643	-37 079	0	-37 079	0	463 127

Provisions inscrites au Bilan

Montants en milliers d'euros

Nature des provisions	Début de l'exercice	TUP ou changement de méthode	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions réglementées	0		0	0	0
Provisions pour risques (1)	76 736		27 424	10 665	93 495
Provisions pour charges (2) (3) (4)	398 563		131 436	145 874	384 125
Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	62 462		6 068	0	68 530
Provisions pour dépréciation de l'actif circulant	40 108		27 227	7 776	59 558
TOTAL	577 869	0	192 155	164 315	605 708
Dont dotations et reprises d'exploitation			181 558	166 067	
Dont dotations et reprises financières			14 297	1 949	
Dont dotations et reprises exceptionnelles			0	0	
(1) dont reprises de provisions utilisées				3 036	
(1) dont reprises de provisions annulées				7 629	
(2) dont reprises de provisions utilisées				132 177	
(2) dont reprises de provisions annulées				13 697	
(3) dont provisions pour indemnités de fin de carrière	22 128		0	5 140	16 988
(4) méthodes et hypothèses retenues pour le calcul de la provision d'indemnité de fin de carrière : • indemnité conventionnelle et bénévole en usage dans l'entreprise • engagement mis en harmonie avec les dispositions contenues dans la loi du 30 juillet 1987 et celles de la loi de finance de 1988 : - droit acquis au 31 décembre 2020 - classement du personnel en groupes homogènes en fonction du statut, de l'âge et de l'ancienneté. - salaire mensuel moyen au 31 décembre 2020 de chaque groupe, majoré du coefficient de charges sociales patronales en vigueur. • actualisation :  0,60% • le taux de rotation moyen du personnel a été calculé à partir de la moyenne des sorties des exercices :  2016 à 2020 • espérance de vie par référence aux tables INSEE 2012-2014					

Commentaires portant sur les provisions significatives

Provisions pour litiges clients

Aucune information n'est donné à ce titre, car elle serait susceptible de porter préjudice, dans le cadre de contentieux en cours

Provisions pour risques filiales

Les risques de pertes sur participations sont provisionnés dans le cadre de sociétés de capitaux (ou de personnes, n'optant pas pour la remontée automatique de leur résultat chez les associés) à raison de leur situation nette négative lorsque leurs perspectives d'activité et de résultats futurs ne permettent pas de démontrer une réelle capacité de redressement à court terme et moyen terme.

Au 31 décembre 2020, les provisions constituées à ce titre s'élèvent à 42 M€ et portent principalement sur les filiales européennes.

Autres provisions pour risques

Ce poste est constitué de provisions pour risques diverses relatives notamment à des recours sur permis de construire ainsi qu'à des indemnités dues en cas d'abandons d'opérations.

Au 31 décembre 2020, les provisions constituées à ce titre s'élèvent à 14 M€.

Opérations sur les instruments financiers de couverture

Couverture du risque de taux	2021	2022 à 2025	Au-delà	Total en EUR
Caps / Floors				
- sur actifs financiers	-	-	-	-
- sur passifs financiers	-	-	-	-
SWAPS				
- Swaps de change	-	-	-	-
- Swaps de taux	100	150	-	250

(a) taux fixe payé de 250 millions d'euros

Engagements donnés hors bilan

Montants en milliers d'euros

Catégorie d'engagement	Montants des engagements par périodes				
	Montant au 31/12/N-1	Montant au 31/12/N	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements donnés (à détailler)					
<u>Engagements de garantie (1)</u>					
- garanties locatives	27 819	52 793	52 793		
- garanties de passif (2)	40 775	40 000		40 000	
<u>Engagements contractuels divers</u>					
- achats irrévocables	322 000	258 000	258 000		
- obligations en matière de provision retraite (IFC) (4)		0			
- autres engagements contractuels (5)		0			
- autres engagements commerciaux		0			
<u>Contrats de location simple</u>					
- locations simples (6)	43 269	26 643	7 367	17 436	1 840
A.Total engagements liés à l'exploitation	433 863	377 436	318 160	57 436	1 840
Cautions en garantie filiales	59 824	144 582	144 582		
Lignes de crédit confirmées		0			
Lignes de crédit non mobilisées		0			
B.Total engagements liés au financement	59 824	144 582	144 582	0	0
		0			
		0			
C. Total autres engagements donnés	0	0	0	0	0
I. Total engagements donnés (A+B+C)	493 687	522 018	462 742	57 436	1 840

(1) Par ailleurs, le Groupe accorde, dans le cadre de ses opérations courantes, des garanties décennales ou de bonne fin, qui ne font pas l'objet d'une estimation chiffrée et d'une mention spécifique, sauf s'il s'avère que ces dernières pourraient donner lieu au versement de sommes quelconques par le Groupe. Elles donnent alors lieu à constitution de provisions pour risques et charges.

(2) Garantie : BY INVEST pour 40 000 K€

(4) Voir §§ - Principes, règles et méthodes comptables.

(5) Engagements liés à des ventes sous conditions résolutoires.

(6) Loyers futurs minima restant dus jusqu'à la date normale de renouvellement des contrats (ou date de première résiliation possible) au titre des baux de locations simples nés dans le cadre des activités courantes.

Engagements reçus hors bilan

Montants en milliers d'euros

Catégorie d'engagement	Montants des engagements par périodes				
	Montant au 31/12/N-1	Montant au 31/12/N	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements reçus (à détailler)					
<u>Engagements de garantie (1)</u>					
- garanties locatives		0			
- garanties de passif (3)		0			
<u>Engagements contractuels divers</u>					
- achats irrévocables		0			
- obligations en matière de provision retraite (IFC) (4)		0			
- autres engagements contractuels (5)		0			
- autres engagements commerciaux		0			
<u>Contrats de location simple</u>					
- locations simples (6)		0			
D.Total engagements liés à l'exploitation	0	0	0	0	0
Cautions en garantie filiales		0			
Lignes de crédit confirmées	745 000	758 000	758 000		
Lignes de crédit non mobilisées	745 000	758 000	758 000		
E.Total engagements liés au financement	1 490 000	1 516 000	1 516 000	0	0
		0			
		0			
F. Total autres engagements donnés	0	0	0	0	0
II. Total engagements reçus (D+E+F)	1 490 000	1 516 000	1 516 000	0	0

(1) Par ailleurs, le Groupe accorde, dans le cadre de ses opérations courantes, des garanties décennales ou de bonne fin, qui ne font pas l'objet d'une estimation chiffrée et d'une mention spécifique, sauf s'il s'avère que ces dernières pourraient donner lieu au versement de sommes quelconques par le Groupe. Elles donnent alors lieu à constitution de provisions pour risques et charges.

(3) Garantie : Néant

(4) Voir §§ - Principes, règles et méthodes comptables.

(5) Engagements liés à des ventes sous conditions résolutoires.

(6) Loyers futurs minima restant dus jusqu'à la date normale de renouvellement des contrats (ou date de première résiliation possible) au titre des baux de locations simples nés dans le cadre des activités courantes.

Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel ressort à 989 K€.

Répartition du montant global des impôts sur le bénéfice entre le résultat courant et le résultat

Montants en milliers d'euros

Eléments	Global	Courant	Exceptionnel
Résultat net global	-27 643	-28 632	989
+ Réintégrations (y compris IS et RSP)	63 902	63 902	
- Déductions	49 524	49 524	
+ Résultat succursales étrangères	3	3	0
Résultat fiscal avant amortissements réputés différés	-13 262	-14 251	989
+ / - Amortissement réputés différés créés pendant l'exercice			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables et ARD	-13 262	-14 251	989
- Déficit antérieurs reportables et ARD			
Résultat fiscal après imputations	-13 262	-13 262	989
Impôt sur les sociétés (y compris contributions additionnelle et exceptionnelle)			

Variation de l'assiette d'impôts différés

Montants en milliers d'euros

Charges non déductibles temporairement	Montants début de l'exercice	Fusions absorption	Variation de l'exercice	Montants à la fin de l'exercice
Participations	0			0
Contribution sociale de solidarité sur les sociétés	3 720		-1 117	2 603
Effort de construction	546		-53	493
Provision pour indemnités de fin de carrière	22 128		-5 140	16 988
Autres provisions	59 199		20 537	79 736
Autres charges à déductibilité différée	14 043		-7 981	6 062
Total Bases impôts différés actif	99 636	0	6 246	105 882

Il n'existe pas de bases d'impôts différés passif.

Effectif moyen employé pendant l'exercice

Catégories	N	N-1
Cadres	1 161	1 237
Employés, techniciens et agents de maîtrise	368	433
TOTAL	1 529	1 670

Rémunérations des organes d'administration et de direction

Rémunérations allouées aux membres des organes d'Administration et de Direction

Le montant global des rémunérations directes et indirectes de toutes natures perçues des sociétés françaises et étrangères par les membres de la Direction (Président Directeur Général et 2 Directeurs Généraux Délégués) s'élève à 3 005 988 € dont 1 190 328 € de rémunération de base et 990 360 € de rémunération variable payée au début de 2021 et liée aux performances réalisées en 2020.

Jetons de présence alloués aux Administrateurs et Censeurs : 0 €.

Tableau des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Reserves et report à nouveau avant affectations des résultats	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Montant des cautions et avoirs donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
	(1)	(1)(2)	(en %)	Brute	Nette					
1. Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société) - France				88 944 842	81128690	372423695	0			
000005 BOUYGUES IMMOBILIER - CMC	29 000	1 214 764	100,00%	5 412 408	1 253 764	0	0	0	-1 940	
000110 SAS REINE INVESTISSEMENT	1 500 000	-1 117 548	100,00%	1 500 000	1 500 000	70 000	0	0	-129 071	
000113 SAS REINE PARTICIPATIONS	60 000	419 826	100,00%	60 000	50 000	0	0	0	-172 910	
000121 SOCIETE LYONNAISE POUR LA CONSTRUCTION	4 836 005	736 137	100,00%	27 001 368	27 001 358	17 579 950	0	85 171 155	1 124 898	5 133 905
000571 SNC FRANCE CONSTR. AMENAGEMENT	152	0	100,00%	152	153	0	0	1	-5 568	
000950 STM IDF RESIDENTIEL SNC	152	0	100,00%	153	153	49 000	0	0	-2 391	
000965 SNC FRANCE CONSTR. MEDITERRANEE	15 244	1	100,00%	15 244	15 244	0	0	1	-1 803	
001084 URDIS REALISATIONS	4 500 000	458 082	100,00%	4 500 000	4 500 000	17 451 700	0	46 082 854	191 487	1 063 869
001185 LE CHENE VERT	50 000	310 905	100,00%	506 614	506 614	0	0	411 250	-99 540	
001186 LOTICS	3 900 000	2 648 508	100,00%	11 023 125	11 023 125	8 400 000	0	12 988 562	398 326	
001203 SAS BY IMMOBILIER RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT	21 844	14 697	100,00%	700 000	21 844	1 745 000	0	0	-517 233	
001207 SAS HOTEL COURS ALBERT 1er	4 500 000	-10 008 720	100,00%	4 548 474	4 548 474	4 400 000	0	51 836 621	8 250 978	
001226 SAS BOUYGUES IMMOBILIER CONSEILS ET SERVICES	10 000	-12 784	100,00%	10 000	10 000	8 000	0	0	-3 818	
001230 SAS VALORISSIMO	2 879 363	-1 312 940	100,00%	2 879 363	0	0	0	33 828 401	-1 882 150	
001244 SAS LOUIS BLANC COURBEVOIE	1 000	-1 063 872	100,00%	1 000	1 000	71 532 896	0	598 260	-1 537 692	
001245 SAS RETAIL MANAGEMENT	1 000	-4 751	100,00%	1 000	1 000	482 000	0	0	-940 804	
001274 SAS COEUR COMMERCE	1 000 000	0	100,00%	508 980	508 980	15 866 500	0	120 431	-1 438 820	
001283 LES FABRIQUES	1 000	0	100,00%	1 000	1 000	0	0	0	0	
001231 SNC CEREP PABLO	34 791 868	0	100,00%	1	1	20 000 000	0	0	-31 124	
000960 SNC BY IMMO ENTR'IDF	3 800 000	11 225	99,00%	3 810 864	3 810 864	0	0	0	-1 816	
000979 STM IDF VILLAGE SNC	1 524	0	99,90%	1 523	1 523	1 300	0	0	-166	
001003 SCCV LAVOIRER	1 000	0	99,90%	991 514	991 514	0	0	-68 009	17 797	
001182 SCCV DU 78 RUE ETIENNE DOLET A MALAKOFF	1 000	0	99,90%	395 299	395 299	47 000	0	0	17 445	
001217 SNC HOTEL DIEU CLERMONT-FERRAND	200 000	0	99,90%	14 846 715	14 846 715	1 712 000	0	34 565 489	7 344 977	
001242 SCCV MAISON BLANCHE NEUILLY SUR MARNE	1 000	0	99,90%	65 590	65 590	4 089 400	0	9 491 896	338 733	
001263 SCCV MALAKOFF GABRIEL	1 000	0	99,90%	999	999	50 618 500	0	0	-79 983	
000962 SNC BY IMMOBILIER PARIS	1 500	25	99,80%	1 521	1 521	0	0	1 701	-17 556	
000964 SNC BY IMMOBILIER EST	6 400	2 832	99,50%	8 191	8 191	0	0	0	-17 401	
000956 SNC STM PROMOTION	100 000	0	99,00%	99 000	99 000	0	0	-3	-19 457	
001177 SCI GANCO COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	75 125 000	0	1 874 953	-1 400 917	
001202 SNC NANTERRE COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	159 000	0	471 412	-847 945	
001234 SCI CAGNES COMMERCE	1 000	0	99,00%	980	980	443 000	0	0	-382 529	
001236 SCI GRASSE COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	438 000	0	0	-86 478	
001255 SCCV STRASBOURG MARSEILLAISE 1	1 000	0	99,00%	990	990	6 661 000	0	4 887 759	52 257	
000151 SNC CHATILLON COEUR DE VILLE	10 000	0	99,00%	18 000	18 000	0	0	0	-4 158	
000704 SCI ISSY GALLIENI 2	1 000	0	99,00%	800	800	0	0	0	-4 055	
001086 SNC CHATILLON LIBERTE	10 000	0	99,00%	9 000	9 000	183 000	0	0	-61 432	
001210 SCCV CHATILLON PERI VERDUN	1 000	0	99,00%	900	900	1 882 830	0	1 116 980	-425 597	
001288 SCCV CHAMPIGNY JAIRES	1 000	0	99,00%	900	900	9 694 390	0	8 937 745	221 081	
001165 SCCV ERAGNY BERGES DE L'OISE	1 000	0	99,00%	850	850	0	0	192 831	81 296	
001225 SCCV MEUDON POINTE DE TRIVAUX	1 000	0	99,00%	800	800	4 800 000	0	26 886 829	3 530 287	
001247 SCCV LES ABBESSES	1 000	0	99,00%	800	800	2 363 200	0	13 211 647	1 638 135	
001248 SCCV DU 162 AVENUE PIERRE BRASSOLETTE A MALAKOFF	1 000	0	99,00%	343 082	343 082	5 108 000	0	7 411 515	1 150 102	
001266 SCCV MOULIN LURCAT A MALAKOFF	1 000	0	99,00%	800	800	163 840	0	0	-112 618	
001183 SNC PRIS1	1 000	0	75,00%	750	750	2 802 962	0	9 818 236	-514 249	
001218 SCCV DU 12 RUE DE BAGNEUX A CHATILLON	1 000	0	75,00%	750	750	0	0	1 144 591	-678 572	
001233 SCCV ROUSSET BRIFFAULT	1 000	0	75,00%	750	750	1 725 000	0	2 827 865	-645 078	
001256 SCCV STRASBOURG MARSEILLAISE 2	1 000	0	75,00%	750	750	2 215 125	0	958 738	-121 567	
001273 SCCV SAINT DIDIER	1 000	0	75,00%	750	750	37 500	0	0	0	
000155 SCI QUINTEREUILLE	1 000	0	70,00%	1 120	1 120	0	0	0	-84	
000407 SCI LA PORTE DE CRETEIL	1 000	0	70,00%	700	700	0	0	0	-3 330	
001171 SCCV LES BERGES DE MARNE	1 000	0	70,00%	700	700	0	0	0	14 490	
001213 PATRONIAMI AEDIFICAT	NC	NC	70,00%	2 474 001	2 474 001	3 690 000	0	NC	NC	
001252 SCCV MARTIGUES SAINT JEAN	1 000	0	70,00%	700	700	2 000	0	0	-129	
001148 SCI PARIMED	1 000	0	67,00%	670	670	26 766	0	0	36 580	
001166 SNC HIKARI	1 000	0	67,00%	670	670	0	0	0	-161 343	
000035 VALPAR IMMO S A	8 325 000	1 043 058	66,00%	7 080 293	7 080 293	0	0	0	-33 468	
001260 SAS LE ROURE	1 000	0	66,00%	650	650	10 000	0	0	-136	
001289 SCCV QUAI NEUF BORDEAUX	1 000	0	65,00%	650	650	0	0	0	0	
000093 SCV BEAUMONT DAUTRY	1 000	0	60,00%	600	600	12 787	0	0	127 419	
001133 SCI FORT D'ISSY	1 000	0	60,00%	600	600	0	0	0	55 297	
001157 SCI DES COTEAUX	1 000	0	60,00%	600	600	10 000	0	0	59 781	
001228 SNC ILE DE LA JATTE	1 000	0	60,00%	600	600	8 000 000	0	20 878 382	1 986 079	
001253 SAS CHARENTON BERCY	1 000	2 069 918	60,00%	580	520	22 546 060	0	5 466 644	-1 693 320	
001287 SCCV GRAN BOS	1 000	0	60,00%	600	600	0	0	0	0	
000095 SCI BOBIGNY MATISSE	1 000	0	61,00%	510	510	0	0	0	233 786	
001170 SCCV PALAISEAU NICOLA	1 000	0	51,00%	510	510	0	0	34	-137	
001223 SCCV BERNEX TROILET	1 000	0	61,00%	510	510	0	0	746 988	-195 137	
001258 SCCV DU DAUPHINE	1 000	0	51,00%	510	510	166 287	0	0	0	
001268 SAS BORDEAUX COEUR COMMERCE	2 000	0	61,00%	1 020	1 020	0	0	0	0	
001249 SCCV MIDI 117/113 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE	1 000	0	50,10%	999	999	9 150 000	0	0	-86 986	
001250 SCCV STATION 118/120 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE	1 000	0	50,10%	999	999	3 200 000	0	7 928 839	1 015 269	
2. Participations (10 à 50% du capital) - France				36 146 814	33556289	52274935	0			
001010 XXL MARSEILLE SNC	NC	NC	50,00%	500	500	3 500 000	0	NC	NC	
000007 EMBIX SAS	5 152 000	-6 826 803	50,00%	1 448 627	0	1 578 344	0	689 746	-1 087 444	
000123 SCI VILLENEUVE LOUBET TABARLY	NC	NC	50,00%	500	500	300	0	NC	NC	
000158 SCCV LES RIVES D'ALLAUCH	NC	NC	60,00%	500	500	0	0	NC	NC	
000378 SCI AVE CHATOU RUEIL	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	-321	

Tableau des filiales et participations

Montants en euros (ou en monnaie locale d'opération)										
Filiales et participations	Capital	Reserves et report à nouveau avant affectations des résultats	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Montant des subventions et autres dotées par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
	(1)	(1)(2)	(en %)	Brute	Nette					
900394	SNC CARLE VERNET SEVRE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	-1 406
900397	SCI LE CHESNAY LA FERME	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
900431	SCI DU BASTION	NC	NC	50,00%	762	762	91 767	0	NC	NC
900916	SNC LILLE SAINT SEBASTIEN	1 524	0	50,00%	762	762	25 000	0	0	-216
901015	SCI LA CROIX BLANCHE	1 000	0	50,00%	500	500	255 000	0	0	-21 015
901017	SCI VILLA DAUPHINE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	-4 302
901019	SCI PERSAN HADANCOURT	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
901023	SARL FONCIERE D'AMENAGEMENT	25 000	59 141	50,00%	442 132	12 500	0	0	0	-2 449
901027	SCI ESPACE SAINT MARTIN	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
901030	SNC PRE-MAYEN	1 500	0	50,00%	25 735	750	0	0	0	53 116
901050	SARL LE CLOS DES ARTS	23 000	-10 947	50,00%	11 500	3 911	0	0	0	32
901073	SEP LES EVEQUAUX	NC	NC	50,00%	250	250	0	0	NC	NC
901085	SAS TOUR D2	500 000	175 494	50,00%	250 000	250 000	0	0	0	-3 138
901153	SNC RUEIL PAUL HERIULT	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	120	-638
901158	SCI SATHONAY REVELATION (SAT002)	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
901168	SNC SEINE CONFLUENCES	NC	NC	50,00%	500	500	8 380 955	0	NC	NC
901172	SCI COEUR DU BOUSCAT	1 000	0	50,00%	500	500	2 299 500	0	29 189 562	416 773
901173	SCI SATHONAY 2	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
901178	SCI CAMPAGNE LOUISE	NC	NC	50,00%	750	750	0	0	NC	NC
901179	SNC COEUR Seine MONPLAISIR	30 000	0	50,00%	15 000	15 000	0	0	0	881 278
901206	SCCV TOULOUSE PONTS JUMEAUX A1	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	158 789	277 938
901209	SCCV PALAISEAU RT	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
901222	SCCV MERIGNAC SOGARA	1 000	0	50,00%	500	500	1 061 614	0	1 007 812	529 843
901224	SCCV TOULON CHATEAU ROSE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	939 342	102 133
901227	SAS 124 AVENUE ACHILLE PERETTI	1 000	0	50,00%	500	500	521 000	0	0	-13 843
901229	SAS NDH	48 002 000	-572 352	50,00%	24 001 000	24 001 000	9 000 000	0	0	-204 136
901230	SCI SATHONAY 3	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC
901232	SCCV DU SILLON ALPIN	1 000	0	50,00%	500	500	1 380 596	0	2 040 110	189 556
901240	SCCV LES SENORIALES EN VILLE DE SAINT-AVE	1 000	0	50,00%	500	500	441 000	0	3 337 684	450 415
901243	SCCV VERMUEIL GRANDE RUE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	4 565 294	617 737
901248	SCI SATHONAY 4	NC	NC	50,00%	500	500	625 000	0	NC	NC
901254	SAS TIR A L'ARC AMENAGEMENT	50 000	-3 461	50,00%	25 000	25 000	200 000	0	0	-8 192
901257	SAS BAGNEUX HIGH GARDEN	1 000	0	50,00%	500	500	2 925 000	0	15 568 884	1 604 089
901259	SCCV LES SENORIALES DE SCHILTIGHEIM	1 000	0	50,00%	500	500	1 190 047	0	2 318 519	-468 367
901264	SCCV DU LANDIRY	1 000	0	50,00%	500	500	602 500	0	0	-5 638
901265	SCCV SENSORIUM LOGEMENT	1 000	0	50,00%	500	500	250 000	0	5 000	-82 785
901267	SCCV CHATENAY JUSTICE	1 000	0	50,00%	520 000	520 000	1 033 094	0	3 992 630	494 236
901270	SCCV SENSORIUM BUREAUX	1 000	0	50,00%	500	500	230 378	0	0	-759 547
901271	SCCV SENORIALES D'ANGERS	1 000	0	50,00%	500	500	1 855 000	0	3 013 443	313 205
901272	SCCV LOVEROXY	1 000	0	50,00%	500	500	192 500	0	0	-155 234
901275	LANDY ZCSA SCICV	NC	NC	50,00%	500	500	3 557 038	0	NC	NC
901276	LANDY ZCSB SCICV	NC	NC	50,00%	500	500	1 314 000	0	NC	NC
901277	SCCV POISSY BEL ISLE	NC	NC	50,00%	500	500	5 437 500	0	NC	NC
901278	SCCV SENORIALES DE CHOLET	1 000	0	50,00%	500	500	145 000	0	0	-90
901280	SCCV RSS LOBAU NANCY	1 000	0	50,00%	500	500	611 000	0	0	-17 086
901285	SAS L'INATTENDU DE STRASBOURG	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	0
900104	SNC AMRAL CECILLE	1 600	0	49,00%	784	784	0	0	0	-3 512
900120	SNC LES DOMAINES D'ARMORIQUE	1 600	0	49,00%	784	784	0	0	0	-3 462
900189	SNC LES DOMAINES DE SEINE	1 600	0	49,00%	784	784	0	0	0	-520
901002	SNC PUTEAUX PRESSENSE	1 600	0	49,00%	784	784	4 000	0	0	-128
901026	SCI LES ILES	NC	NC	49,00%	735	735	0	0	NC	NC
901156	SCI 90 MAURAC	NC	NC	49,00%	490	490	2 302	0	NC	NC
901162	AVELTYS	1 600 000	-1 008 942	49,00%	784 000	104 569	0	0	6 220 185	-379 591
901201	JARDINS D'ARCADIE EXPLOITATION SAS	NC	NC	49,00%	8 583 314	8 583 314	800 000	0	NC	NC
901016	SC LES JARDINS DE LENA	1 000	0	47,00%	470	470	0	0	0	-1 373
901251	SCCV LE MIRABEAU MARSEILLE	NC	NC	40,00%	400	400	0	0	NC	NC
900038	REAL BAYE	NC	NC	35,00%	534	534	0	0	NC	NC
900078	SNC FORUM SEINE	NC	NC	33,33%	76	76	0	0	NC	NC
900932	SNC PROMOSEINE	NC	NC	33,33%	76	76	0	0	NC	NC
900382	SCI MANTERRE SAINT MAURICE	NC	NC	28,50%	285	285	0	0	NC	NC
901155	SCI RUEIL DEVILLE MONIER	1 000	0	25,00%	250	250	0	0	8	163 817
901184	PRS 2 SNC	NC	NC	25,00%	250	250	2 794 250	0	NC	NC
901279	SAS BONDIERS-COEUR DE BOURG	40 000	0	25,00%	10 000	10 000	0	0	0	0
901282	SAS ANTONY PLACE ET VILLAS	NC	NC	20,00%	200	200	92 400	0	NC	NC
000069	SAINT OZEN PARKING BATELIERS NORD SAS	NC	NC	18,80%	1 880	1 880	0	0	NC	NC
3. Autres Participations - France				11339	11339	6000	0			
4. Etranger				85 979 725	9 385 692	52 643 477	0			
901175	BOUYGUES IMMOBILIER MAROC	50 000 000 MAD	-159 391 691 MAD	99,99%	4 404 241	0	13 771 496	0	14 776	-1 034 541
900511	BOUYGUES IMMOBILIARIA SA	300 000	-27 782 176	99,99%	48 585 780	0	38 296 979	0	3 421 368	-1 710 264
900952	BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM	6 500 000	295 923	99,97%	11 300 503	657 191	0	0	11 246 861	-4 462 800
900735	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA	38 000 000 PLN	0 PLN	99,90%	9 328 501	9 328 501	0	0	64 752 790	628 903
900821	BOUYGUES IMMOBILIARIA SGPS	300 000	-2 484 500	99,90%	299 700	0	775 000	0	0	-150 380
TOTAL GENERAL				190 981 520	124 682 001	477 558 017	0			

(1) dans la monnaie locale d'opération

(2) hors résultat 2020

Quotes-parts de résultats faits en commun

Montants en milliers d'euros

Nom des sociétés	Quotes-parts positives	Quotes-parts négatives
SCCV LES ABBESSES	1 311	
SNC HOTEL DIEU CLERMONT FERRAND	7 338	
SNC NEUILLY ILE DE LA JATTE	1 181	
SCCV 162 AV PIERRE BROSSOLETTE	1 149	
SCCV MEUDON POINTE DE TRIVAUX	2 831	
SCI GINKO COMMERCE		1 387
SOMME DES AUTRES QUOTES PARTS INFERIEURES A 1 000 k€	6 321	6 665
TOTAL	20 131	8 052

Seuls les montants significatifs (supérieurs à 1 000 K€) sont détaillés dans ce tableau.

MAZARS

ERNST & YOUNG Audit

Bouygues Immobilier

Exercice clos le 31 décembre 2020

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

MAZARS

61, rue Henri Regnault
92075 Paris-La Défense cedex
S.A. à directoire et conseil de surveillance
au capital de 8 320 000 €
784 824 153 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

ERNST & YOUNG Audit

Tour First
TSA 14444
92037 Paris-La Défense cedex
S.A.S. à capital variable
344 366 315 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Bouygues Immobilier

Exercice clos le 31 décembre 2020

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique de la société Bouygues Immobilier,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décisions de l'associé unique et de l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Bouygues Immobilier relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion**■ Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Les titres de participation, autres titres immobilisés et créances immobilisées sont évalués selon les modalités décrites dans la section « Immobilisations financières » de la note « Méthodes d'évaluation » de l'annexe aux comptes annuels. Nos travaux ont notamment consisté à vérifier la cohérence des hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, en particulier les éléments prévisionnels considérés par votre société, à apprécier la réalisation des objectifs passés et à revoir les calculs des valeurs d'utilité ainsi que des dépréciations constituées par votre société. Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.
- Le chiffre d'affaires et les résultats à l'avancement sont reconnus selon les modalités décrites dans la section « Comptabilisation du résultat des opérations immobilières » de la note « Méthodes d'évaluation » de l'annexe aux comptes annuels. Ces résultats sont dépendants des estimations à terminaison réalisées par votre société. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté notamment à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent les évaluations des résultats à terminaison de ces contrats, et à évaluer les principaux contrôles mis en œuvre par votre société pour mesurer les résultats à terminaison. Dans le cadre de nos travaux, nous avons apprécié la pertinence des estimations retenues.
- Les provisions pour risques et charges ont été évaluées conformément aux règles et méthodes décrites dans la section « Provisions pour risques et charges » de la note « Méthodes d'évaluation » de l'annexe aux comptes annuels. Sur la base des éléments disponibles à ce jour, notre appréciation des provisions s'est notamment fondée sur l'examen de la situation et des hypothèses qui sous-tendent leur évaluation.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 9 avril 2021

Les Commissaires aux comptes

MAZARS

ERNST & YOUNG Audit



Gilles Rainaut

Nicolas Pfeuty



BOUYGUES IMMOBILIER

COMPTES ANNUELS au 31/12/2020

**Siège social : 3 BOULEVARD GALLIENI 92445 ISSY LES MOULINEAUX CEDEX
SIRET : 56209154601009**

Version du 08/04/2021 - Code Société :

Sommaire

Bilan - Actif.....	3
Bilan - Passif.....	4
Compte de résultat.....	5
Annexes aux comptes annuels.....	7
Faits caractéristiques de l'exercice.....	8
Règles et méthodes comptables.....	9
Immobilisations.....	14
Amortissements.....	15
Etats des échéances des créances et des dettes.....	16
Charges et produits constatés d'avance, produits à recevoir et charges à payer.....	17
Composition du capital social de la société.....	19
Variation des capitaux propres.....	19
Provisions inscrites au Bilan.....	20
Opérations sur les instruments financiers de couverture.....	21
Engagements donnés hors bilan.....	22
Engagements reçus hors bilan.....	23
Résultat exceptionnel.....	24
Répartition du montant global des impôts sur le bénéfice entre le résultat courant et le résultat exceptionnel.....	24
Variation de l'assiette d'impôts différés.....	24
Effectif moyen employé pendant l'exercice.....	25
Rémunérations des organes d'administration et de direction.....	25
Tableau des filiales et participations.....	27
Quotes-parts de résultats faits en commun.....	28

Bilan actif

Montants en euros

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	57 369 984	34 017 176	23 352 808	25 077 605
Fonds commercial (1)	2 281 162	2 227 662	53 500	0
Autres immobilisations incorporelles	933 758	2 477	931 281	3 552 887
Avances sur immobilisations incorporelles	335 297	0	335 297	333 617
TOTAL immobilisations incorporelles	60 920 201	36 247 315	24 672 886	28 964 109
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	50 477 038	36 558 389	13 918 649	15 575 231
Immobilisations en cours	5 594	0	5 594	1 293 277
Avances et acomptes	9 542	0	9 542	9 542
TOTAL immobilisations corporelles	50 492 174	36 558 389	13 933 785	16 878 050
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	190 981 520	66 299 519	124 682 001	126 174 000
Créances rattachées à des participations (2)	230 041 187	0	230 041 187	181 939 936
Autres titres immobilisés	5 403	0	5 403	5 403
Prêts (2)	944 637	0	944 637	944 637
Autres immobilisations financières (2)	3 210 288	0	3 210 288	3 426 343
TOTAL immobilisations financières	425 183 034	66 299 519	358 883 515	312 490 318
Total Actif Immobilisé (II)	536 595 408	139 105 223	397 490 186	358 332 478
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	825 513 376	39 769 806	785 743 570	927 281 441
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	46 373 622	2 012 457	44 361 165	62 354 127
Marchandises	1 605 839	1 555 001	50 838	1 516 138
TOTAL Stock	873 492 837	43 337 264	830 155 573	991 151 706
Avances et acomptes versés sur commandes	33 198 429	0	33 198 429	18 190 756
Clients et comptes rattachés (3)	1 617 335 247	3 449 946	1 613 885 301	1 680 781 277
Autres créances (3)	393 287 321	12 770 447	380 516 874	487 582 927
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	2 043 820 997	16 220 392	2 027 600 604	2 186 554 959
Valeurs mobilières de placement (4)	0	0	0	0
dont actions propres:	0	0	0	0
Disponibilités	22 181 165	0	22 181 165	30 812 155
TOTAL Disponibilités	22 181 165	0	22 181 165	30 812 155
Charges constatées d'avance (3)	3 338 932	0	3 338 932	4 409 178
Total Actif Circulant (III)	2 942 833 931	59 557 656	2 883 276 275	3 212 927 999
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecart de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	3 479 429 339	198 662 879	3 280 766 461	3 571 260 476

(1) Dont droit au bail	0	0
(2) Dont à moins d'un an	0	0
(3) Dont à plus d'un an	0	0
(4) Dont instruments financiers	0	0

Bilan passif

Montants en euros

BILAN-PASSIF	Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel (1) dont versé : 138 577 320	138 577 320	138 577 320
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	175 546 497	175 546 497
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale (2)	13 857 732	13 857 732
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées (2) dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	7 792 775	7 792 775
TOTAL Réserves	21 650 507	21 650 507
Report à nouveau	154 995 712	192 074 604
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-27 642 678	-37 078 892
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	463 127 358	490 770 036
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)	0	0
Provisions pour risques	93 495 460	76 735 747
Provisions pour charges	384 125 065	398 563 447
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)	477 620 525	475 299 195
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (4)	369 723	80 437
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	238 595	228 352
TOTAL Dettes financières (3)	608 318	308 789
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	20 767	20 767
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	511 316 821	612 311 262
Dettes fiscales et sociales	304 598 055	379 507 771
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	185 019	1 732 013
Autres dettes	430 603 937	501 762 283
TOTAL Dettes d'exploitation (3)	1 246 724 599	1 495 334 096
Produits constatés d'avance (3)	1 092 525 415	1 109 186 701
TOTAL DETTES (IV)	2 339 858 332	2 604 829 586
Ecart de conversion Passif (V)	160 246	361 660
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)	3 280 766 461	3 571 260 476

(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	0	0
(2) Dont réserves réglementées des plus-values à LT	0	0
(3) Dont dettes à moins d'un an	2 328 928 087	2 599 956 812
(4) Dont instruments financiers	0	0

Résultat de l'exercice en centimes : -27 642 678,30

Compte de résultat

Montants en euros

COMPTE DE RESULTAT		Exercice N		Exercice N-1
		France	Exportation	Total
Ventes de marchandises		0	0	0
Production vendue biens		1 549 411 381	0	1 549 411 381
Production vendue services		49 925 858	1 426 941	51 352 799
Chiffres d'affaires nets (1)		1 599 337 239	1 426 941	1 600 764 180
Production stockée				-145 469 513
Production immobilisée				354 488
Subventions d'exploitation				413 072
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				168 825 756
Autres produits				1 653 569
Total des produits d'exploitation (I)				1 626 541 550
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				0
Variation de stock (marchandises)				0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				198 857 905
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				0
Autres achats et charges externes (2)				1 045 820 351
Impôts, taxes et versements assimilés				48 703 693
Salaires et traitements				111 508 639
Charges sociales				51 722 521
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements		10 075 022
		Dotations aux provisions		2 477
	Sur actif circulant : dotations aux provisions			27 226 540
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			154 329 229
Autres charges				359 941
Total des charges d'exploitation (II)				1 648 606 316
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				-22 064 767
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				20 131 278
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				8 051 594
Produits financiers de participations				7 097 864
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				0
Autres intérêts et produits assimilés (3)				3 941 507
Reprises sur provisions et transferts de charges				1 948 824
Différences positives de change				17 117
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				0
Total des produits financiers (V)				13 005 312
Dotations financières aux amortissements et provisions				14 296 635
Intérêts et charges assimilées (4)				17 250 358
Différences négatives de change				10 760
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				0
Total des charges financières (VI)				31 557 753
RÉSULTAT FINANCIER				-18 552 441
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)				-28 537 523

Compte de résultat

Montants en euros

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 229 652	2 187 055
Produits exceptionnels sur opérations en capital	14 054	80 701 047
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	352 402
Total des produits exceptionnels (VII)	1 243 706	83 240 504
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	80 212	531 516
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	174 692	81 110 965
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	254 904	81 642 481
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	988 802	1 598 023
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	1
Impôts sur les bénéfices (X)	93 957	44 774 241
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 660 921 846	2 263 306 855
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	1 688 564 524	2 300 385 747
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-27 642 678	-37 078 892
(1) dont chiffre d'affaires réalisé à l'étranger	1 426 941	2 716 390
(2) dont crédit-bail immobilier	0	0
(2) dont achats de sous-traitance	760 838 783	973 321 100
(3) dont produits concernant les entreprises liées	3 859 355	3 945 495
(4) dont intérêts concernant des entreprises liées	1 529 187	2 268 646

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

BOUYGUES IMMOBILIER

Faits caractéristiques de l'exercice

La pandémie de Covid-19 et les mesures de confinement en France et dans d'autres pays ont entraîné une forte diminution de l'activité des sociétés du Groupe Bouygues Immobilier, impactant notamment le premier semestre 2020.

Les activités de construction ont été impactées par le quasi-arrêt des chantiers et à la suspension des ventes notaires dès la deuxième quinzaine du mois de mars 2020 en lien avec le confinement, puis par le redémarrage progressif de l'activité. Elles ont également été affectées par le report du second tour des élections municipales en France, impactant l'obtention de certains permis de construire.

Tout en gardant comme priorité la santé et la sécurité des salariés, sous-traitants et clients, toutes les sociétés de Bouygues Immobilier ont redémarré progressivement leurs activités dès que cela a été possible et ont mis en place les actions nécessaires afin de limiter les impacts de la crise sur leur rentabilité (négociations avec les clients pour un partage des surcoûts Covid-19 et mesures d'économies).

Sur l'exercice, Bouygues Immobilier SAS a également mis en place un dispositif d'activité partielle sur une période de 2 mois.

L'économie procurée par ce dispositif sur les charges de personnel, net des indemnités reçues, s'élève à 1.5 M€.

Sur l'année 2020, dans ce contexte de crise sanitaire, Bouygues Immobilier enregistre une baisse de 22% de ses réservations à l'unité en valeur et bloc pour le logement France à 1 350 M€. Le chiffre d'affaires logement est en baisse de 22% à 1 445 M€ comparativement à un chiffre d'affaires de 1 864 M€ sur l'exercice 2019.

Le marché locatif tertiaire est en fort retrait malgré quelques opérations en succès, ce qui se traduit par une baisse de la demande placée de 46% comparativement à l'année 2019. Dans ce contexte, Bouygues Immobilier réalise une performance mitigée à travers son activité tertiaire, activité qui vient se placer dans le même alignement que les difficultés connues par le pôle logement. Ainsi l'immobilier d'entreprise affiche un chiffre d'affaires de 148 M€ à fin 2020 comparativement à 428 M€ sur l'année 2019.

Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun fait significatif n'est à signaler au cours de cet exercice.

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis suivant les méthodes comptables résultant de la réglementation en vigueur de l'Autorité des Normes Comptables n°2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Méthodes d'évaluation

Choix comptables et estimations dans l'évaluation de certains actifs, passifs, produits et charges

Afin de préparer les états financiers conformément aux normes, des estimations et des hypothèses ont parfois été faites ; elles ont pu concerner les montants présentés au titre des éléments d'actif et de passif, les passifs éventuels à la date d'établissement des états financiers et les montants présentés au titre des produits et des charges de l'exercice.

Ces estimations et appréciations sont évaluées de façon continue sur la base d'une expérience passée, ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables qui constituent le fondement des appréciations de la valeur comptable des éléments d'actif et de passif. Les résultats réels pourraient différer sensiblement de ces estimations en fonction d'hypothèses ou de conditions différentes.

A ce titre, sont essentiellement concernées :

- l'évolution des marges à terminaison des programmes, notamment les hypothèses commerciales (rythme de commercialisation, prix de vente...)
- la valorisation des fonciers en stocks

Immobilisations incorporelles

Les dépenses sont inscrites en comptabilité selon la méthode du coût historique.

Les logiciels informatiques, acquis à des tiers ou développés, dont la valeur est égale ou supérieure à 1 500 € sont comptabilisés en immobilisations incorporelles, ils sont amortis linéairement, prorata temporis :

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels spécifiques métier, gestion, comptabilité, paie	Linéaire	5 ans
Autres logiciels et progiciels	Linéaire	12 mois

La production immobilisée est comptabilisée à son coût de production.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont valorisées au coût de revient de l'acquisition, diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles.

Lorsqu'une immobilisation corporelle a des composantes significatives ayant des durées d'utilité différentes, ces dernières sont comptabilisées séparément (approche par composants).

Le coût d'une immobilisation corporelle est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, et de tous les frais directement attribuables engagés pour mettre l'actif en état de marche en vue de l'utilisation prévue ; toutes les remises et rabais commerciaux sont déduits dans le calcul du prix d'achat.

Les dépenses ultérieures sont passées en charges sauf lorsqu'elles améliorent la performance de l'immobilisation définie à l'origine, ou augmentent sa durée de vie.

L'amortissement est pratiqué sur la durée d'utilité de l'actif. La durée d'utilité est la période pendant laquelle l'entreprise s'attend à utiliser un actif.

La valeur amortissable correspond au coût de l'actif, diminué de sa valeur résiduelle estimée.

La valeur résiduelle d'une immobilisation corporelle est le montant que l'entreprise recevrait actuellement pour l'actif si celui-ci était déjà dans les conditions d'âge et d'usure prévues à la fin de sa durée de vie utile (hors effet inflation), après déduction des coûts de sortie attendus.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif, en fonction de leur durée d'usage :

Types d'immobilisations	Mode	Taux
Installations générales	Linéaire	10%
Matériel de transport	Linéaire	25%
Matériel de bureau	Linéaire	20%
Matériel informatique	Linéaire	33,33%
Mobilier de bureau	Linéaire	10%

Les amortissements pratiqués correspondent, compte tenu de l'activité de l'entreprise, à des amortissements économiquement justifiés.

Immobilisations financières

Titres de participation et autres titres immobilisés :

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition non représentatifs d'une valeur vénale en sont exclus, et sont comptabilisés en charges.

Valorisation des titres de participation :

Les titres de participation et autres titres immobilisés sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de critères objectifs (cours de bourse pour les sociétés cotées, capitaux propres, rentabilité), d'éléments prévisionnels (conjoncture économique, perspectives de rentabilité) ou de tous autres éléments représentatifs de la valeur réelle des titres détenus.

Une provision pour dépréciation est constituée à hauteur de la différence constatée entre les deux termes retenus.

Créances immobilisées :

Les créances immobilisées figurent à l'actif du bilan pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire, compte tenu des perspectives de recouvrement, est inférieure à la valeur comptable.

Stocks et en-cours

Les valeurs d'exploitation comprennent les terrains destinés, soit à la vente, soit à la construction et les travaux en-cours.

Les travaux en-cours ont été évalués à leur coût de production. Ils comprennent principalement des coûts relatifs à des ventes en l'état futur d'achèvement. Les frais financiers sont pris en charges dans l'exercice de leur réalisation et sont exclus des charges affectées aux travaux en cours.

En cas de risques, une dépréciation est constatée par référence à la valeur vénale des stocks et en-cours de production.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les créances sont dépréciées par voie de provision afin de tenir compte des litiges et de difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

Provisions pour dépréciations

Ces provisions traduisent la constatation en fin d'exercice, d'une baisse de l'évaluation des éléments d'actif par rapport à la valeur nette comptable.

Leur estimation découle de la valeur d'inventaire déterminée en fonction d'éléments connus à la clôture de l'exercice (situation financière de certains clients, état du marché et perspectives de ventes, etc...).

Provisions pour risques et charges

Ces provisions sont destinées à couvrir les risques et charges que des événements, survenus ou en cours, rendent probables.

Elles comprennent notamment :

- Les provisions constituées dans le cadre des garanties biennales et décennales dues par la société sur les ouvrages vendus, pour la quote-part de risques, non couverte par les assurances, restent à la charge de l'entreprise ; ces provisions sont constituées au fur et à mesure de la prise en compte des produits, selon les données statistiques déterminées par référence à l'expérience acquise en ce domaine sur une longue durée.
Une étude sur nos méthodes d'évaluation de nos provisions SAV nous a amené à reconsidérer son calcul en 2015.
- Les provisions pour perte à terminaison concernent les opérations immobilières en cours, qui sont évaluées opération par opération, sans compensation.
- Les provisions destinées à couvrir les litiges, contentieux et aléas prévisibles des activités de la société.
- Les provisions relatives aux redressements fiscaux notifiés : dans leur ensemble, les redressements fiscaux font l'objet de provisions appropriées, dotées au compte de résultat. Ces redressements figurent en dettes non financières ou en provisions pour risques.
- Les provisions pour autres risques, qui concernent essentiellement des garanties locatives et des garanties de passif, et des risques au titre de recours contentieux sur des permis de construire obtenus.

L'engagement de départ en retraite est calculée selon la méthode rétrospective des droits projetés à la date de départ en retraite (calculée sur la base du salaire et des droits de fin de carrière). Les reprises sur la période d'activité ne tiennent compte que des seuls départs volontaires.

Les provisions pour indemnités de fin de carrière sont évaluées sur la base conventionnelle et tiennent compte :

- du classement du personnel en groupes homogènes en fonction du statut, de l'âge et de l'ancienneté
- du turn-over déterminé en fonction de la tranche d'âge et par catégorie socio-professionnelles
- des salaires et appointements moyens, majorés du coefficient de charges sociales patronales en vigueur
- d'un calcul d'espérance de vie par référence aux tables de survie
- d'un taux d'actualisation et de valorisation annuel, déterminé au 31 décembre de chaque exercice

Conformément à la recommandation du CNC 2003 R.01 du 1er avril 2003, et à l'avis du Comité d'Urgence du CNC 2004 - A du 21 janvier 2004, l'incidence de la modification des droits issus des nouvelles conventions collectives nationales des cadres et ETAM du BTP à effet respectivement du 1er janvier 2005 et du 1er juillet 2007 est progressivement rapportée aux résultats sur la durée moyenne résiduelle d'acquisition des droits.

Les provisions pour médailles d'ancienneté * : les engagements couverts par ces provisions sont également évalués sur la base d'un calcul actuariel.

Les provisions pour autres charges : en particulier, les provisions pour charges de personnel (rémunérations variables et intéressement).

** Ces provisions ont été constituées conformément à l'avis du CNC du 25 mars 2004, approuvant la modification du Règlement 99.02 visant à rendre obligatoire, à compter de l'exercice 2004, les provisionnements des médaillés du travail dans les comptes individuels.*

Produits constatés d'avance

Dans le cadre de l'activité de promotion immobilière, les ventes en l'état futur d'achèvement constatées par acte notarié sont comptabilisées en produits constatés d'avance. Le chiffre d'affaires afférent est pris en compte au fur et à mesure de l'avancement des opérations immobilières.

Comptabilisation du résultat des opérations immobilières

Le chiffre d'affaires et le résultat de l'ensemble des opérations immobilières sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement lorsque les conditions suivantes sont remplies :

- permis de construire purgé de tous recours
- vente notariée, ou contrat de promotion, signé(e) avec l'investisseur
- marché de travaux signé avec l'entrepreneur (ordre de service donné)

Le taux d'avancement est déterminé sur la base de la charge foncière et des coûts travaux comptabilisés par rapport à la charge foncière et les coûts travaux prévisionnels de l'opération.

A compter du 1er janvier 2018, le groupe a choisi pour la détermination du taux d'avancement de ses opérations, d'intégrer les coûts liés au foncier afin de refléter au plus juste l'appréciation de l'économie de ses opérations.

Des provisions pour finition de programmes immobiliers sont prises en compte, sur ce type de transactions, en fonction de leur stade d'avancement ; les dépenses résiduelles des opérations livrées figurent également en "provisions pour finition de programmes".

L'ensemble des charges financières liées aux opérations immobilières en cours ou terminées sont prises en charge dans l'exercice de leur engagement.

Les coûts de structures y compris la force de vente et l'ensemble des charges de publicité sont traités en charges de période.

Instruments financiers de couverture

Afin de limiter l'incidence des cours de change et des taux d'intérêts sur son compte de résultat, la société est amenée à utiliser des instruments financiers. L'utilisation de ces instruments s'inscrit dans le cadre ci-après.

Les instruments utilisés ont été limités aux produits suivants :

- achats et ventes à terme de devises, swaps de devises dans le cadre de la couverture du risque de change
- swaps de taux d'intérêt, achats de caps et de tunnels dans le cadre de la couverture du risque de taux

Ces instruments ont pour caractéristiques communes :

- de n'être utilisés qu'à des fins de couverture,
- de n'être traités qu'avec des banques françaises et étrangères de premier rang,
- de ne présenter aucun risque d'illiquidité en cas de retournement éventuel.

L'utilisation de ces instruments, le choix des contreparties, et plus généralement la gestion de l'exposition au risque de change et au risque de taux, font l'objet d'une vigilance particulière et d'états de reporting spécifiques à destination des organes de direction et de contrôle de la Société.

Consolidation

BOUYGUES IMMOBILIER S.A.S. (SIRET n° : 562 091 546 01009), dont le siège social est au 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux, en qualité de société-mère de sous-groupe, établit des comptes consolidés.

Par ailleurs, les comptes de **BOUYGUES IMMOBILIER S.A.S.** sont consolidés par intégration globale dans les comptes consolidés du groupe **BOUYGUES** (dont la société tête de groupe est **BOUYGUES S.A.** (SIRET n° : 572 015 246 00216) sise au 32 avenue Hoche 75008 Paris).

Intégration fiscale

Les éléments du résultat fiscal de la société sont inclus dans le résultat fiscal de la société **BOUYGUES S.A.** (régime fiscal des groupes de sociétés). Chaque société comptabilise sa charge d'impôt comme en l'absence d'intégration, l'économie d'impôt étant appréhendée par la société-mère.

Immobilisations

Montants en milliers d'euros

IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice
			Réévaluation	Acqu. et apports	Virement	Cession	
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		59 439	0	1 604	0	123	60 920
Terrains		0	0	0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	26 039	0	455	-906	1 642	25 758
	Matériel de transport	45	0	0	0	0	45
	Matériel de bureau et mobilier informatique	23 358	0	738	-693	115	24 674
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		1 293	0	367	1 600	55	6
Avances et acomptes		10	0	0	0	0	10
TOTAL (III)		50 744	0	1 560	0	1 812	50 492
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0	0	0	0
Autres participations		368 348	0	64 984	0	12 310	421 023
Autres titres immobilisés		5	0	0	0	0	5
Prêts et autres immobilisations financières		4 371	0	495	0	711	4 155
TOTAL (IV)		372 725	0	65 479	0	13 021	425 183
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		482 908	0	68 643	0	14 956	536 595

Amortissements

Montants en milliers d'euros

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		28 247	5 770	0	34 017
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	13 442	2 919	1 490	14 871
	Matériel de transport	20	11	0	31
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	20 404	1 362	110	21 656
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		33 866	4 292	1 600	36 558
TOTAL GENERAL (I + II + III)		62 114	10 062	1 600	70 576

Etats des échéances des créances et des dettes

Montants en milliers d'euros

Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		230 041	0	230 041
Prêts		945	0	945
Autres immos financières		3 210	0	3 210
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE		234 196	0	234 196
Clients douteux ou litigieux		4 090	4 090	0
Autres créances		1 613 245	1 613 245	0
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0
Personnel et comptes rattachés		712	712	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		337	337	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	1 046	1 046	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	61 309	61 309	0
	Autres impôts	1 164	1 164	0
	Etat - divers	2 633	2 633	0
Groupes et associés		293 936	293 936	0
Débiteurs divers		32 151	32 151	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT		2 010 623	2 010 623	0
Charges constatées d'avance		3 339	3 339	0
TOTAL DES CREANCES		2 248 158	2 013 962	234 196

Montants en milliers d'euros

Etat des dettes		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		370	370	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		239	239	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		511 317	509 407	1 909	0
Personnel et comptes rattachés		34 387	34 387	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		13 398	13 398	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	243 675	243 675	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	13 138	8 141	4 997	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		185	112	74	0
Groupes et associés		410 958	410 958	0	0
Autres dettes		16 316	15 716	600	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		1 092 525	1 092 525	0	0
TOTAL DES DETTES		2 336 508	2 328 928	7 580	0

Charges constatées d'avance

Montants en milliers d'euros

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Achats non stockés	7		
Achats de sous-traitance	0		
Crédit-bail	0		
Loyers et charges locatives	938		
Contrats d'entretien	0		
Primes d'assurances	589		
Abonnements	0		
Achats de services extérieurs	1 766		
Impôts et taxes	0		
Charges de personnel	0		
Financiers		39	
TOTAL	3 300	39	0
TOTAL GENERAL	3 339		

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Production vendue	1 083 810		
Prestations de services	1 670		
Autres produits	7 045		
Financiers		0	
TOTAL	1 092 525	0	0
TOTAL GENERAL	1 092 525		

Charges à payer

Montants en milliers d'euros

Charges à payer	Total de la rubrique	dont charges à payer
Dettes financières	608	364
Dettes d'exploitation :		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	21	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	511 317	288 398
Dettes fiscales et sociales	304 598	36 452
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	185	74
Autres dettes	430 604	9 219
TOTAL	1 247 333	334 506

Produits à recevoir

Produits à recevoir	Total de la rubrique	dont produits à recevoir
Immobilisations financières	425 178	0
Créances d'exploitation :		
Créances clients et comptes rattachés	1 617 335	9 948
Personnel et comptes rattachés	712	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	337	71
Etat et autres collectivités publiques	66 151	2 633
Autres créances	326 087	54 956
Valeurs mobilières de placement et instruments financiers	0	0
Disponibilités	22 181	
TOTAL	2 457 981	67 608

Composition du capital social de la société

en euros					
	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2020	Valeur nominale
Nombre d'actions *	90 930			90 930	1 524,00

* Répartition du capital : 100 % détenu par BOUYGUES SA

Variation des capitaux propres

Montants en milliers d'euros

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	138 577						138 577
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	175 546						175 546
Ecart de réévaluation	0						0
Réserve légale	13 858						13 858
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	0						0
Autres réserves	7 793						7 793
Report à nouveau	192 075			0	-37 079		154 996
Résultat de l'exercice	-37 079	-27 643	-37 079				-27 643
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	490 770	-27 643	-37 079	0	-37 079	0	463 127

Provisions inscrites au Bilan

Montants en milliers d'euros

Nature des provisions	Début de l'exercice	TUP ou changement de méthode	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions réglementées	0		0	0	0
Provisions pour risques (1)	76 736		27 424	10 665	93 495
Provisions pour charges (2) (3) (4)	398 563		131 436	145 874	384 125
Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	62 462		6 068	0	68 530
Provisions pour dépréciation de l'actif circulant	40 108		27 227	7 776	59 558
TOTAL	577 869	0	192 155	164 315	605 708
Dont dotations et reprises d'exploitation			181 558	166 067	
Dont dotations et reprises financières			14 297	1 949	
Dont dotations et reprises exceptionnelles			0	0	
(1) dont reprises de provisions utilisées				3 036	
(1) dont reprises de provisions annulées				7 629	
(2) dont reprises de provisions utilisées				132 177	
(2) dont reprises de provisions annulées				13 697	
(3) dont provisions pour indemnités de fin de carrière	22 128		0	5 140	16 988
(4) méthodes et hypothèses retenues pour le calcul de la provision d'indemnité de fin de carrière : • indemnité conventionnelle et bénévole en usage dans l'entreprise • engagement mis en harmonie avec les dispositions contenues dans la loi du 30 juillet 1987 et celles de la loi de finance de 1988 : - droit acquis au 31 décembre 2020 - classement du personnel en groupes homogènes en fonction du statut, de l'âge et de l'ancienneté. - salaire mensuel moyen au 31 décembre 2020 de chaque groupe, majoré du coefficient de charges sociales patronales en vigueur. • actualisation :  0,60% • le taux de rotation moyen du personnel a été calculé à partir de la moyenne des sorties des exercices :  2016 à 2020 • espérance de vie par référence aux tables INSEE 2012-2014					

Commentaires portant sur les provisions significatives

Provisions pour litiges clients

Aucune information n'est donnée à ce titre, car elle serait susceptible de porter préjudice, dans le cadre de contentieux en cours.

Provisions pour risques filiales

Les risques de pertes sur participations sont provisionnés dans le cadre de sociétés de capitaux (ou de personnes, n'optant pas pour la remontée automatique de leur résultat chez les associés) à raison de leur situation nette négative lorsque leurs perspectives d'activité et de résultats futurs ne permettent pas de démontrer une réelle capacité de redressement à court terme et moyen terme.

Au 31 décembre 2020, les provisions constituées à ce titre s'élèvent à 42 M€ et portent principalement sur les filiales européennes.

Autres provisions pour risques

Ce poste est constitué de provisions pour risques diverses relatives notamment à des recours sur permis de construire ainsi qu'à des indemnités dues en cas d'abandons d'opérations.

Au 31 décembre 2020, les provisions constituées à ce titre s'élèvent à 14 M€.

Opérations sur les instruments financiers de couverture

Couverture du risque de taux	2021	2022 à 2025	Au-delà	Total en EUR
Caps / Floors				
- sur actifs financiers	-	-	-	-
- sur passifs financiers	-	-	-	-
SWAPS				
- Swaps de change	-	-	-	-
- Swaps de taux	100	150	-	250

(a) taux fixe payé de 250 millions d'euros

Engagements donnés hors bilan

Montants en milliers d'euros

		Montants des engagements par périodes			
Catégorie d'engagement	Montant au 31/12/N-1	Montant au 31/12/N	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements donnés (à détailler)					
Engagements de garantie (1)					
- garanties locatives	27 819	52 793	52 793		
- garanties de passif (2)	40 775	40 000		40 000	
Engagements contractuels divers					
- achats irrévocables	322 000	258 000	258 000		
- obligations en matière de provision retraite (IFC) (4)		0			
- autres engagements contractuels (5)		0			
- autres engagements commerciaux		0			
Contrats de location simple					
- locations simples (6)	43 269	26 643	7 367	17 436	1 840
A.Total engagements liés à l'exploitation	433 863	377 436	318 160	57 436	1 840
Cautions en garantie filiales	59 824	144 582	144 582		
Lignes de crédit confirmées		0			
Lignes de crédit non mobilisées		0			
B.Total engagements liés au financement	59 824	144 582	144 582	0	0
		0			
		0			
C. Total autres engagements donnés	0	0	0	0	0
I. Total engagements donnés (A+B+C)	493 687	522 018	462 742	57 436	1 840

(1) Par ailleurs, le Groupe accorde, dans le cadre de ses opérations courantes, des garanties décennales ou de bonne fin, qui ne font pas l'objet d'une estimation chiffrée et d'une mention spécifique, sauf s'il s'avère que ces dernières pourraient donner lieu au versement de sommes quelconques par le Groupe. Elles donnent alors lieu à constitution de provisions pour risques et charges.

(2) Garantie : BY INVEST pour 40 000 K€

(4) Voir §§ - Principes, règles et méthodes comptables.

(5) Engagements liés à des ventes sous conditions résolutoires.

(6) Loyers futurs minima restant dus jusqu'à la date normale de renouvellement des contrats (ou date de première résiliation possible) au titre des baux de locations simples nés dans le cadre des activités courantes.

Engagements reçus hors bilan

Montants en milliers d'euros

		Montants des engagements par périodes			
Catégorie d'engagement	Montant au 31/12/N-1	Montant au 31/12/N	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements reçus (à détailler)					
Engagements de garantie (1)					
- garanties locatives		0			
- garanties de passif (3)		0			
Engagements contractuels divers					
- achats irrévocables		0			
- obligations en matière de provision retraite (IFC) (4)		0			
- autres engagements contractuels (5)		0			
- autres engagements commerciaux		0			
Contrats de location simple					
- locations simples (6)		0			
D.Total engagements liés à l'exploitation	0	0	0	0	0
Cautions en garantie filiales		0			
Lignes de crédit confirmées	745 000	758 000	758 000		
Lignes de crédit non mobilisées	745 000	758 000	758 000		
E.Total engagements liés au financement	1 490 000	1 516 000	1 516 000	0	0
		0			
		0			
F. Total autres engagements donnés	0	0	0	0	0
II. Total engagements reçus (D+E+F)	1 490 000	1 516 000	1 516 000	0	0

(1) Par ailleurs, le Groupe accorde, dans le cadre de ses opérations courantes, des garanties décennales ou de bonne fin, qui ne font pas l'objet d'une estimation chiffrée et d'une mention spécifique, sauf s'il s'avère que ces dernières pourraient donner lieu au versement de sommes quelconques par le Groupe. Elles donnent alors lieu à constitution de provisions pour risques et charges.

(3) Garantie : Néant

(4) Voir §§ - Principes, règles et méthodes comptables.

(5) Engagements liés à des ventes sous conditions résolutoires.

(6) Loyers futurs minima restant dus jusqu'à la date normale de renouvellement des contrats (ou date de première résiliation possible) au titre des baux de locations simples nés dans le cadre des activités courantes.

Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel ressort à 989 K€.

Répartition du montant global des impôts sur le bénéfice entre le résultat courant et le résultat

Montants en milliers d'euros

Eléments	Global	Courant	Exceptionnel
Résultat net global	-27 643	-28 632	989
+ Réintégrations (y compris IS et RSP)	63 902	63 902	
- Déductions	49 524	49 524	
+ Résultat succursales étrangères	3	3	0
Résultat fiscal avant amortissements réputés différés	-13 262	-14 251	989
+ / - Amortissement réputés différés créés pendant l'exercice			
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables et ARD	-13 262	-14 251	989
- Déficits antérieurs reportables et ARD			
Résultat fiscal après imputations	-13 262	-13 262	989
Impôt sur les sociétés (y compris contributions additionnelle et exceptionnelle)			

Variation de l'assiette d'impôts différés

Montants en milliers d'euros

Charges non déductibles temporairement	Montants début de l'exercice	Fusions absorption	Variation de l'exercice	Montants à la fin de l'exercice
Participations	0			0
Contribution sociale de solidarité sur les sociétés	3 720		-1 117	2 603
Effort de construction	546		-53	493
Provision pour indemnités de fin de carrière	22 128		-5 140	16 988
Autres provisions	59 199		20 537	79 736
Autres charges à déductibilité différée	14 043		-7 981	6 062
Total Bases impôts différés actif	99 636	0	6 246	105 882

Il n'existe pas de bases d'impôts différés passif.

Effectif moyen employé pendant l'exercice

Catégories	N	N-1
Cadres	1 161	1 237
Employés, techniciens et agents de maîtrise	368	433
TOTAL	1 529	1 670

Rémunérations des organes d'administration et de direction

Rémunérations allouées aux membres des organes d'Administration et de Direction

Le montant global des rémunérations directes et indirectes de toutes natures perçues des sociétés françaises et étrangères par les membres de la Direction (Président Directeur Général et 2 Directeurs Généraux Délégués) s'élève à 3 005 988 € dont 1 190 328 € de rémunération de base et 990 360 € de rémunération variable payée au début de 2021 et liée aux performances réalisées en 2020.

Jetons de présence alloués aux Administrateurs et Censeurs : 0 €.

Tableau des filiales et participations

Montants en euros (ou en monnaie locale d'opération)										
Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations des résultats	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
	(1)	(1)(2)	(en %)	Brute	Nette					
1. Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société) - France				88 844 842	81128690	372433605	0			
S00905 BOUYGUES IMMOBILIER - CMC	39 000	1 214 764	100,00%	5 412 408	1 253 764	0	0	0	-1 940	
S00110 SAS REINE INVESTISSEMENT	1 500 000	-1 117 548	100,00%	1 500 000	1 500 000	70 000	0	0	-128 071	
S00113 SAS REINE PARTICIPATIONS	50 000	418 826	100,00%	50 000	50 000	0	0	0	-172 910	
S00121 SOCIETE LYONNAISE POUR LA CONSTRUCTION	4 836 000	736 137	100,00%	27 001 358	27 001 358	17 579 950	0	65 171 155	1 124 698	5 133 995
S00571 SNC FRANCE CONSTR. AMENAGEMENT	152	0	100,00%	152	153	0	0	1	-5 568	
S00950 STIM IDF RESIDENTIEL SNC	152	0	100,00%	153	153	49 000	0	0	-2 391	
S00965 SNC FRANCE CONSTR. MEDITERRANEE	15 244	1	100,00%	15 244	15 244	0	0	1	-1 803	
S01084 URBIS REALISATIONS	4 500 000	456 092	100,00%	4 500 000	4 500 000	17 451 700	0	46 082 854	191 487	1 963 869
S01185 LE CHENE VERT	50 000	310 905	100,00%	506 614	506 614	0	0	411 250	-99 540	
S01186 LOTICIS	3 900 000	2 646 568	100,00%	11 023 125	11 023 125	8 400 000	0	12 988 502	398 326	
S01203 SAS BY IMMOBILIER RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT	21 844	14 697	100,00%	700 000	21 844	1 745 000	0	0	-517 233	
S01207 SAS HOTEL COURS ALBERT 1er	4 500 000	-10 008 729	100,00%	4 548 474	4 548 474	4 406 000	0	51 836 621	8 250 976	
S01226 SAS BOUYGUES IMMOBILIER CONSEILS ET SERVICES	10 000	-12 784	100,00%	10 000	10 000	6 000	0	0	-3 818	
S01239 SAS VALORISSIMO	2 879 353	-1 312 940	100,00%	2 879 353	0	0	0	33 828 401	-1 882 159	
S01244 SAS LOUIS BLANC COURBEVOIE	1 000	-1 003 872	100,00%	1 000	1 000	71 332 999	0	598 260	-1 537 692	
S01245 SAS RETAIL MANAGEMENT	1 000	-4 751	100,00%	1 000	1 000	482 000	0	0	-940 804	
S01274 SAS COEUR COMMERCE	1 000 000	0	100,00%	509 980	509 980	15 886 500	0	120 431	-1 438 920	
S01283 LES FABRIQUES	1 000	0	100,00%	1 000	1 000	0	0	0	0	
S01231 SNC CEREP PABLO	34 791 868	0	100,00%	1	1	20 000 000	0	0	-31 124	
S00960 SNC BY IMMO ENTR IDF	3 800 000	11 225	99,99%	3 810 844	3 810 844	0	0	0	-1 816	
S00979 STIM IDF VILLAGE SNC	1 524	0	99,90%	1 523	1 523	1 300	0	0	-166	
S01003 SCCV LAVOISIER	1 000	0	99,90%	991 514	991 514	0	0	-68 009	17 797	
S01182 SCCV DU 78 RUE ETIENNE DOLET A MALAKOFF	1 000	0	99,90%	395 299	395 299	47 000	0	0	17 445	
S01217 SNC HOTEL DIEU CLERMONT-FERRAND	200 000	0	99,90%	14 846 715	14 846 715	1 712 000	0	34 555 488	7 344 977	
S01242 SCCV MAISON BLANCHE NEUILLY SUR MARNE	1 000	0	99,90%	65 560	65 560	4 089 400	0	9 461 896	338 733	
S01263 SCCV MALAKOFF GABRIEL	1 000	0	99,90%	999	999	50 618 500	0	0	-79 853	
S00962 SNC BY IMMOBILIER PARIS	1 500	25	99,80%	1 521	1 521	0	0	1 701	-17 556	
S00964 SNC BY IMMOBILIER EST	5 400	2 832	99,50%	8 191	8 191	0	0	0	-17 401	
S00956 SNC STIM PROMOTION	100 000	0	99,00%	99 000	99 000	0	0	-3	-19 457	
S01177 SCI GINKO COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	75 125 000	0	1 874 953	-1 400 917	
S01202 SNC NANTERRE COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	159 000	0	471 412	-847 945	
S01234 SCI CAGNES COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	443 000	0	0	-362 529	
S01236 SCI GRASSE COMMERCE	1 000	0	99,00%	990	990	438 000	0	0	-89 478	
S01255 SCCV STRASBOURG MARSEILLAISE 1	1 000	0	99,00%	990	990	6 661 000	0	4 667 759	52 257	
S00151 SNC CHATILLON COEUR DE VILLE	10 000	0	90,00%	18 000	18 000	0	0	0	-4 156	
S00704 SCI ISSY GALLIENI 2	1 000	0	90,00%	900	900	0	0	0	-4 055	
S01086 SNC CHATILLON LIBERTE	10 000	0	90,00%	9 000	9 000	183 000	0	0	-61 432	
S01210 SCCV CHATILLON PERI VERDUN	1 000	0	90,00%	900	900	1 802 830	0	1 116 680	-425 597	
S01268 SCCV CHAMPIGNY JAURES	1 000	0	90,00%	900	900	9 684 360	0	8 937 745	221 081	
S01165 SCCV ERAGNY BERGES DE L'OISE	1 000	0	85,00%	850	850	0	0	192 831	81 286	
S01225 SCCV MEUDON POINTE DE TRIVAUX	1 000	0	80,00%	800	800	4 800 000	0	28 888 929	3 539 287	
S01247 SCCV LES ABBESSES	1 000	0	80,00%	800	800	2 363 200	0	13 211 647	1 638 135	
S01248 SCCV DU 162 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE A MALAKOFF	1 000	0	80,00%	343 092	343 092	5 100 000	0	7 441 515	1 150 162	
S01266 SCCV MOULIN LURCAT A MALAKOFF	1 000	0	80,00%	800	800	183 640	0	0	-112 618	
S01183 SNC PRS1	1 000	0	75,00%	750	750	2 802 692	0	9 618 236	-514 249	
S01216 SCCV DU 12 RUE DE BAGNEUX A CHATILLON	1 000	0	75,00%	750	750	0	0	1 144 591	-676 572	
S01233 SCCV ROUSSET BRIFFAULT	1 000	0	75,00%	750	750	1 725 000	0	2 927 865	-645 078	
S01256 SCCV STRASBOURG MARSEILLAISE 2	1 000	0	75,00%	750	750	2 215 125	0	958 738	-121 507	
S01273 SCCV SAINT DIZIER	1 000	0	75,00%	750	750	37 500	0	0	0	
S00155 SCI QUINTEFEUILLE	1 600	0	70,00%	1 120	1 120	0	0	0	-64	
S00407 SCI LA PORTE DE CRETEIL	1 000	0	70,00%	700	700	0	0	0	-3 330	
S01171 SCCV LES BERGES DE MARNE	1 000	0	70,00%	700	700	0	0	0	14 490	
S01213 PATRIGNANI AEDIFICAT	NC	NC	70,00%	2 474 001	2 474 001	3 600 000	0	NC	NC	
S01252 SCCV MARTIGUES SAINT JEAN	1 000	0	70,00%	700	700	2 000	0	0	-129	
S01146 SCI PARISMED	1 000	0	67,00%	670	670	25 765	0	0	36 580	
S01166 SNC HIKARI	1 000	0	67,00%	670	670	0	0	0	-151 343	
S00035 VALPAR IMMO S.A.	8 325 000	1 043 059	66,00%	7 090 293	7 090 293	0	0	0	-33 486	
S01260 SAS LE ROURE	1 000	0	65,00%	650	650	10 000	0	0	-136	
S01289 SCCV QUAI NEUF BORDEAUX	1 000	0	65,00%	650	650	0	0	0	0	
S00393 SCIV BEAUMONT DAUTRY	1 000	0	60,00%	600	600	12 797	0	0	127 419	
S01133 SCI FORT D'ISSY	1 000	0	60,00%	600	600	0	0	0	55 297	
S01157 SCI DES COTEAUX	1 600	0	60,00%	960	960	90 000	0	0	59 781	
S01220 SNC ILE DE LA JATTE	1 000	0	60,00%	600	600	6 000 000	0	20 678 382	1 968 079	
S01253 SAS CHARENTON BERCY	1 000	2 069 918	60,00%	500	500	22 546 060	0	5 466 884	-1 693 320	
S01287 SCCV GRAN BOS	1 000	0	60,00%	600	600	0	0	0	0	
S00395 SCI BOBIGNY MATISSE	1 000	0	51,00%	510	510	0	0	0	233 766	
S01170 SCCV PALAISEAU NICOLA	1 000	0	51,00%	510	510	0	0	34	-137	
S01223 SCCV BERNEX TRIOLET	1 000	0	51,00%	510	510	0	0	746 596	-195 137	
S01258 SCCV DU DAUPHINE	1 000	0	51,00%	510	510	196 287	0	0	0	
S01288 SAS BORDEAUX COEUR COMMERCE	2 000	0	51,00%	1 020	1 020	0	0	0	0	
S01249 SCCV MIDI 117/113 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE	1 000	0	50,10%	999	999	9 150 000	0	0	-86 986	
S01250 SCCV STATION 118/120 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE	1 000	0	50,10%	999	999	3 200 000	0	7 928 839	1 015 269	
2. Participations (10 à 50% du capital) - France				36 146 614	33556280	52274935	0			
D01010 XXL MARSEILLE SNC	NC	NC	50,00%	500	500	3 500 000	0	NC	NC	
J00007 EMBIX SAS	5 152 000	-6 626 603	50,00%	1 448 627	0	1 578 344	0	689 746	-1 097 444	
S00123 SCI VILLENEUVE LOUBET TABARLY	NC	NC	50,00%	500	500	300	0	NC	NC	
S00158 SCCV LES RIVES D ALLAUCH	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S00378 SCI AVE CHATOU RUEIL	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	-321	

Tableau des filiales et participations

Montants en euros (ou en monnaie locale d'opération)											
Filiales et participations		Capital	Réserves et report à nouveau avant affectations des résultats	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
		(1)	(1)(2)	(en %)	Brute	Nette					
S00394	SNC CARLE VERNET SEVRE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	-1 498	
S00397	SCI LE CHESNAY LA FERME	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S00431	SCI DU BASTION	NC	NC	50,00%	762	762	91 767	0	NC	NC	
S00916	SNC LILLE SAINT SEBASTIEN	1 524	0	50,00%	762	762	25 000	0	0	-216	
S01015	SC LA CROIX BLANCHE	1 000	0	50,00%	500	500	255 000	0	0	-21 015	
S01017	SCI VILLA DAUPHINE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	-4 302	
S01019	SCI PERSAN HADANCOURT	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S01023	SARL FONCIERE D'AMENAGEMENT	25 000	59 141	50,00%	442 132	12 500	0	0	0	-2 449	
S01027	SCI ESPACE SAINT MARTIN	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S01030	SNC PRE-MAYEN	1 500	0	50,00%	25 735	750	0	0	0	53 116	
S01050	SARL LE CLOS DES ARTS	23 000	-19 947	50,00%	11 500	3 811	0	0	0	32	
S01073	SEP LES EVEQUAUX	NC	NC	50,00%	250	250	0	0	NC	NC	
S01085	SAS TOUR D2	500 000	175 494	50,00%	250 000	250 000	0	0	0	-3 138	
S01153	SNC RUEIL PAUL HEROULT	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	120	-638	
S01158	SCI SATHONAY REVELATION (SAT002)	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S01168	SNC SEINE CONFLUENCES	NC	NC	50,00%	500	500	8 360 665	0	NC	NC	
S01172	SCI COEUR DU BOUSCAT	1 000	0	50,00%	500	500	2 299 500	0	29 189 502	416 773	
S01173	SCI SATHONAY 2	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S01178	SCI CAMPAGNE LOUISE	NC	NC	50,00%	750	750	0	0	NC	NC	
S01179	SNC COEUR 8ème MONPLAISIR	30 000	0	50,00%	15 000	15 000	0	0	0	891 278	
S01206	SCCV TOULOUSE PONTS JUMEAUX A1	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	158 789	277 938	
S01209	SCCV PALAISEAU RT	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S01222	SCCV MERIGNAC SOGARA	1 000	0	50,00%	500	500	1 061 614	0	1 007 812	529 843	
S01224	SCCV TOULON CHATEAU ROSE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	939 342	102 133	
S01227	SAS 124 AVENUE ACHILLE PERETTI	1 000	0	50,00%	500	500	521 000	0	0	-13 843	
S01229	SAS NDH	48 002 000	-572 352	50,00%	24 001 000	24 001 000	9 000 000	0	0	-284 136	
S01230	SCI SATHONAY 3	NC	NC	50,00%	500	500	0	0	NC	NC	
S01232	SCCV DU SILLON ALPIN	1 000	0	50,00%	500	500	1 360 596	0	2 040 110	169 556	
S01240	SCCV LES SENIORIALES EN VILLE DE SAINT-AVE	1 000	0	50,00%	500	500	441 000	0	3 337 684	450 415	
S01243	SCCV VERNUEIL GRANDE RUE	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	4 565 294	617 737	
S01246	SCI SATHONAY 4	NC	NC	50,00%	500	500	625 000	0	NC	NC	
S01254	SAS TIR A L'ARC AMENAGEMENT	50 000	-3 461	50,00%	25 000	25 000	200 000	0	0	-8 192	
S01257	SAS BAGNEUX HIGH GARDEN	1 000	0	50,00%	500	500	2 925 000	0	15 566 884	1 604 089	
S01259	SCCV LES SENIORIALES DE SCHILTIGHEIM	1 000	0	50,00%	500	500	1 199 047	0	2 318 519	-468 357	
S01264	SCCV DU LANDRY	1 000	0	50,00%	500	500	602 500	0	0	-5 638	
S01265	SCCV SENSORIUM LOGEMENT	1 000	0	50,00%	500	500	250 000	0	5 000	-82 785	
S01267	SCCV CHATENAY JUSTICE	1 000	0	50,00%	520 000	520 000	1 033 094	0	3 992 630	494 236	
S01270	SCCV SENSORIUM BUREAUX	1 000	0	50,00%	500	500	230 378	0	0	-759 547	
S01271	SCCV SENIORIALES D'ANGERS	1 000	0	50,00%	500	500	1 855 000	0	3 013 443	313 205	
S01272	SCCV LOVERCHY	1 000	0	50,00%	500	500	102 500	0	0	-155 234	
S01275	LANDY ZCSA SCICV	NC	NC	50,00%	500	500	3 557 038	0	NC	NC	
S01276	LANDY ZCSB SCICV	NC	NC	50,00%	500	500	1 314 000	0	NC	NC	
S01277	SCCV POISSY BEL ISLE	NC	NC	50,00%	500	500	5 437 580	0	NC	NC	
S01278	SCCV SENIORIALES DE CHOLET	1 000	0	50,00%	500	500	145 000	0	0	-90	
S01280	SCCV RSS LOBAU NANCY	1 000	0	50,00%	500	500	611 000	0	0	-17 086	
S01285	SAS L'INATTENDU DE STRASBOURG	1 000	0	50,00%	500	500	0	0	0	0	
S00104	SNC AMIRAL CECILLE	1 600	0	49,00%	784	784	0	0	0	-3 512	
S00120	SNC LES DOMAINES D'ARMORIQUE	1 600	0	49,00%	784	784	0	0	0	-3 462	
S00199	SNC LES DOMAINES DE SEINE	1 600	0	49,00%	784	784	0	0	0	-520	
S01002	SNC PUTEAUX PRESSENSE	1 600	0	49,00%	784	784	4 000	0	0	-128	
S01026	SCI LES ILES	NC	NC	49,00%	735	735	0	0	NC	NC	
S01156	SCI 90 MAURIAC	NC	NC	49,00%	490	490	2 362	0	NC	NC	
S01162	AVELTYS	1 600 000	-1 006 942	49,00%	784 000	104 599	0	0	6 220 186	-379 591	
S01201	JARDINS D'ARCADIE EXPLOITATION SAS	NC	NC	49,00%	8 583 314	8 583 314	800 000	0	NC	NC	
S01016	SC LES JARDINS DE LENA	1 000	0	47,00%	470	470	0	0	0	-1 373	
S01251	SCCV LE MIRABEAU MARSEILLE	NC	NC	40,00%	400	400	0	0	NC	NC	
S00038	REAL BAYE	NC	NC	35,00%	534	534	0	0	NC	NC	
S00878	SNC FORUM SEINE	NC	NC	33,33%	76	76	0	0	NC	NC	
S00932	SNC PROMOSEINE	NC	NC	33,33%	76	76	0	0	NC	NC	
S00382	SCI NANTERRE SAINT MAURICE	NC	NC	28,50%	285	285	0	0	NC	NC	
S01155	SCI RUEIL DEVILLE MONIER	1 000	0	25,00%	250	250	0	0	0	163 817	
S01184	PRS 2 SNC	NC	NC	25,00%	250	250	2 794 250	0	NC	NC	
S01279	SAS BONDUES-COEUR DE BOURG	40 000	0	25,00%	10 000	10 000	0	0	0	0	
S01282	SAS ANTONY PLACE ET VILLAS	NC	NC	20,00%	200	200	92 400	0	NC	NC	
D00869	SAINT OUEN PARKING BATELIERS NORD SAS	NC	NC	18,80%	1 880	1 880	0	0	NC	NC	
3. Autres Participations - France					11339	11339	6000	0			
4. Etranger					65 978 725	9 985 692	52 843 477	0			
S01175	BOUYGUES IMMOBILIER MAROC	50 000 000 MAD	-159 391 691 MAD	99,99%	4 464 241	0	13 771 498	0	14 776	-1 034 541	
000511	BOUYGUES IMMOBILIARIA SA	300 000	-27 782 176	99,99%	40 585 780	0	38 296 979	0	3 421 368	-1 710 264	
000952	BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM	6 500 000	295 923	99,97%	11 300 503	657 191	0	0	11 246 861	-4 462 800	
S00735	BOUYGUES IMOBILIER POLSKA	38 000 000 PLN	0 PLN	99,90%	9 328 501	9 328 501	0	0	64 752 780	628 903	
000821	BOUYGUES IMOBILIARA SGPS	300 000	-2 484 500	99,90%	299 700	0	775 000	0	0	-150 380	
TOTAL GENERAL					190 981 520	124 682 001	477 558 017	0			

(1) dans la monnaie locale d'opération

(2) hors résultat 2020

Quotes-parts de résultats faits en commun

Montants en milliers d'euros

Nom des sociétés	Quotes-parts positives	Quotes-parts négatives
SCCV LES ABBESSES	1 311	
SNC HOTEL DIEU CLERMONT FERRAND	7 338	
SNC NEUILLY ILE DE LA JATTE	1 181	
SCCV 162 AV PIERRE BROSOLETTTE	1 149	
SCCV MEUDON POINTE DE TRIVAUX	2 831	
SCI GINKO COMMERCE		1 387
SOMME DES AUTRES QUOTES PARTS INFERIEURES A 1 000 k€	6 321	6 665
TOTAL	20 131	8 052

Seuls les montants significatifs (supérieurs à 1 000 K€) sont détaillés dans ce tableau.

BOUYGUES IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 138.577.320 €
Siège Social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX
562 091 546 RCS NANTERRE

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 21 AVRIL 2021**

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020 comme suit :

Le résultat de l'exercice est une perte de - 27 642 678,30 €

Le compte de report à nouveau s'élève à 154 995 712,17 €

Le résultat distribuable s'élève ainsi à 154 995 712,17 €

Que nous vous proposons d'affecter comme suit :

Dividende 0 €

Au report à nouveau - 27 642 678,30 €

Report à nouveau après affectation 127 353 033,87 €

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associé Unique rappelle qu'au titre des trois derniers exercices il a été distribué les dividendes suivants :

Exercice	Dividende net par action	Nombre d'actions
2019	0	90 930
2018	1 881,00 €	90 930
2017	1 373,30 €	90 930

Cette décision est adoptée

Pour extrait certifié conforme
Le Président
Bernard MOUNIER

